

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

VISTO il pervenimento delle seguenti istanze ad uso cantieristica navale riguardanti il compendio demaniale marittimo c.d. "ex Costaguta":

- istanza pluriennale presentata dalla società Genoa Yacht Limited, originariamente manifestata in data 16.04.2019 (ns. rif. prot. n. 10357 del 17.04.2019) e successivamente precisata in data 09.01.2020 (ns. rif. prot. n. 1268 del 20.01.2020);
- istanza quadriennale presentata dalla società Cantiere Diano S.r.l. in data 21.05.2020 (ns. rif. prot. n. 13482 del 21.05.2020);
- istanza quadriennale presentata dalla società Meccanica Service Coop. Sociale in data 1.01.2021 (ns. rif. prot. n. 4 del 1° 01.2021);
- istanza quadriennale presentata dalla società Verniciatori Riuniti S.r.l.s. in data 5.01.2021 (ns. rif. prot. n. 276 del 5.01.2021);
- istanza quadriennale presentata dalla società Meccar Meccanica Carpenteria S.r.l. in data 8.01.2021 (ns. rif. prot. n. 460 dell'8.01.2021);

VISTA l'acquisizione di istanza del 23.04.2021 (ns. prot. n. 12559 di pari data) presentata da Centro Servizi Derna S.r.l., volta all'ottenimento di concessione pluriennale sulla medesima porzione demaniale c.d. "ex Costaguta", da destinare ad attività logistica strumentale ad operazioni portuali;

DATO ATTO che il predetto compendio si estende sul litorale di levante di Genova Voltri per complessivi 8.350 mq circa, di cui 3.100 mq circa coperti.

RESO NOTO che l'area in oggetto ricade nell'ambito VP2 del vigente PRP (Piano Regolatore Portuale), per il quale si deve prevedere l'applicazione e l'operatività del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), che ricomprende l'area nel settore 4 del Distretto di Trasformazione n. 1 - Voltri Litorale di Levante, per il quale sono ammesse, quali destinazioni d'uso, servizi di uso pubblico e strutture balneari e che, pertanto, la valutazione in merito alla compatibilità delle istanze pervenute con la strumentazione urbanistica vigente verrà demandata alla Civica Amministrazione;

RICORDATO che l'attività svolta in loco dal precedente concessionario era mantenuta in virtù della specifica norma transitoria di Distretto che consente *"fino alla data di consegna delle aree per la realizzazione delle opere programmate dal PUC.....gli interventi necessari allo svolgimento delle attività dell'indotto portuale insediate e legittimamente autorizzate prima dell'adozione del progetto preliminare del PUC"*;

RESO NOTO altresì che, nel caso in cui la destinazione fosse compatibile, il compendio in oggetto verrebbe assentito nello stato di fatto in cui si trova con la presenza di alcune occupazioni la cui liberazione o custodia sarà a carico del futuro affidatario. **A tal fine gli istanti o chiunque abbia interesse dovrà effettuare un sopralluogo e sottoscrivere un verbale di presa visione dei luoghi con assunzione del predetto onere, che - nei termini di cui *infra* - dovrà essere allegato ad eventuali nuove istanze o quale integrazione di quelle già presentate**; motivo per cui il predetto avviso viene contestualmente notificato anche agli istanti di cui sopra. Per effettuare il sopralluogo come sopra indicato, occorre rivolgersi - con congruo anticipo - agli Uffici competenti scrivendo all'indirizzo di posta elettronica certificata segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com indicando un recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale essere contattati dagli Uffici medesimi.

ORDINA

che, ai sensi di legge, le istanze predette siano affisse presso gli Albi dei Comuni di Genova, Savona e Vado Ligure, per il periodo di giorni TRENTA (30) a far data dal **12/06/2021** al **12/07/2021**.

INVITA

coloro che potessero avervi interesse a presentare all'Autorità di sistema portuale del Mar Ligure occidentale - Direzione Governance demaniale, piani d'impresa e società partecipate, entro il termine perentorio del **12/07/2021**, quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o integrazioni di quelle già presentate e/o istanze concorrenti, con avviso che le domande presentate oltre il suddetto termine saranno escluse dalla eventuale comparazione. Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alle istanze presentate, compresa ogni valutazione in merito alla procedura invocata.

Si informa che tali istanze risultano, altresì, visionabili sul sito *internet* dell'Autorità di sistema portuale del Mar Ligure occidentale - (www.portsofgenoa.com) - presso la sezione gare - concessioni demaniali, e sono a disposizione, unitamente ad altra documentazione a corredo, presso la citata Direzione Governance demaniale, piani d'impresa e società partecipate (Palazzo San Giorgio, 2° piano).

Si darà contestualmente avviso della pubblicazione sulla GURI e due quotidiani a tiratura nazionale.

All.: c.s.d.

IL PRESIDENTE
dr. Paolo Emilio Signorini