



Genova, 07 Agosto 2012



AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA  
PROTOCOLLO CENTRALE  
Ufficio Competente: DEM Genova  
Prot. N. 0019251/A del 09/08/2012

N. \_\_\_\_\_  
Uff. DEN Copia TEC/PSUV



Spett.le <sup>ANS</sup><sub>ISPE</sub>  
AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA  
Direzione Gestione del territorio  
Ufficio Licenze Demaniali Riparazioni Navali  
Via della Mercanzia,2  
16123 Genova

**Oggetto: Istanza temporanea per 12 mesi di concessione demaniale marittima edificio Selom**

Io sottoscritto Mauro Carabellese in qualità di Legale Rappresentante della società **Co.Ge.Ma.srl** P.Iva 01676710997, sede Legale Via XX Settembre 2/25 Genova, sede Operativa Via Molo Giano Genova Porto.

Oggetto sociale : installazione, manutenzione e riparazione di impianti meccanici, oleodinamici di motori, macchinari navali.

**Licenza di impresa di lavoro del Ramo Industriale Categoria B Decreto n°369 del 30/10/2010 e successiva richiesta di rinnovo**

Porge Istanza temporanea di Concessione Demaniale Marittima per la durata di mesi 12, relativa all' area ad oggi in concessione all' **Edificio Selom di Calata Gadda** specificatamente per l' area piano primo indicata in pianta: Totale area piano primo mq 1.120 circa  
**Al fine di allestire uffici amministrativi, tecnici e di rappresentanza.**

Facciamo presente che siamo disposti a redigere a nostre spese un elaborato tecnico attinente gli oneri di sicurezza da essere necessariamente realizzati, a sottoporlo alla Vs. approvazione e successivamente, sempre a nostro carico, espletare tutto l'iter burocratico presso le competenti Autorità.

Approvato tale documento concorderemo con Voi la quota parte di costi a nostro carico.

Impegnandoci , inoltre, ex art.16 DPR 328/52 a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dal concedente.

Premesso che:

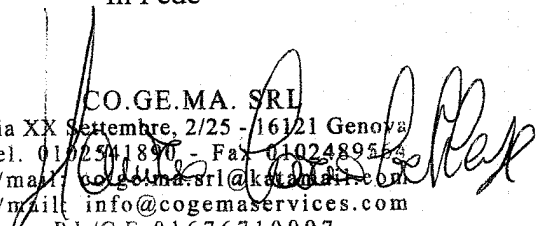
- La nostra necessità di nuove aree, nasce da un costante aumento di richieste da parte dei nostri principali clienti armatori di traghetti, navi da crociera e yacht.
- Le nostre aree produttive risultano altamente insufficienti a consentire un adeguato svolgimento della nostra attività che attualmente non può essere sviluppata. Costringendoci così, a portare lo stoccaggio, assemblaggio di parti meccaniche e il deposito sofisticata attrezzatura necessaria alla manutenzione a bordo navi e yacht, oggetto della nostra domanda, all'interno di un capannone di 1.000 mq fuori dal Porto di Genova, aumentando così i costi finali, in un momento di mercato altamente competitivo.

- Le gestioni di Capo Commessa, affidateci, diventano sempre più complesse da organizzare in spazi non adeguati, e sicuramente non idonei ad una realtà in espansione e con nuove e maggiori responsabilità nei confronti di armatori e dell'indotto.
- Garantire all'Armatore, nostro cliente, la stessa serietà, competenza ed affidabilità che ci accorda per i lavori di bordo; rapidità nei trasporti e conseguentemente nei tempi di consegna, fidelizzando così il cliente.
- La realtà logistica vede una concentrazione di addetti per unità di superficie alta e non omogenea essendo gli uffici e magazzino/laboratorio dislocati in locali distaccati non consentendoci l'assunzione di nuovo personale.  
A dimostrazione di quanto detto, quest'anno, a fronte del nostro aumento di lavoro, in un momento di mercato di grande flessione, siamo stati costretti ad assumere a tempo indeterminato solo due operai qualificati, proprio per la mancanza di spazi adeguati e sufficienti a garantire le norme igienico sanitarie.  
Vorremmo sottolineare come di fronte ad un momento di mercato internazionale così complesso e precario, non siamo ricorsi ad aiuti statali, quali cassa integrazione, ma grazie alla serietà che ci ha contraddistinti in questi anni di lavoro, siamo riusciti ad affrontarla al meglio.
- Tra i nostri vari obiettivi, nel momento dell'assegnazione di nuovi e più adeguati spazi, oltre a i sopraelencati, c'è quello di portare nell'area delle Riparazioni Navali del Porto di Genova il service dei motori Daihatsu, avendo già contatti con alti rappresentanti di questa importante realtà mondiale. Inutile sottolineare la visibilità a livello internazionale per noi e per il Porto stesso.

In attesa di un Vs. gentile riscontro che ci auguriamo positivo, non solo per il futuro produttivo della Co.Ge.Ma.srl ma anche per il completamento dell'offerta all'interno del Porto di Genova.

Inoltre vorremmo ricordare che a fronte dell'ennesima mancata assegnazione di concessione, anche se provvisoria, ci obbligherebbe a prendere in seria considerazione il trasferimento di tutta la produzione in una nuova e più adeguata realtà al di fuori del Porto di Genova, questo perché, la conferma di inadeguati spazi, ci farebbe perdere numerosi contratti commerciali prospettati dai nostri clienti Armatori per l'anno 2012 e inizio 2013.

In Fede



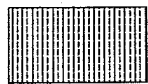
CO.GE.MA. SRL  
Via XX Settembre, 2/25 - 16121 Genova  
Tel. 010/2541890 - Fax 010/2489564  
E/mail: cogema.srl@katamail.com  
E/mail: info@cogemaservices.com  
P.I./C.F. 01676710997

CALATA GADDA

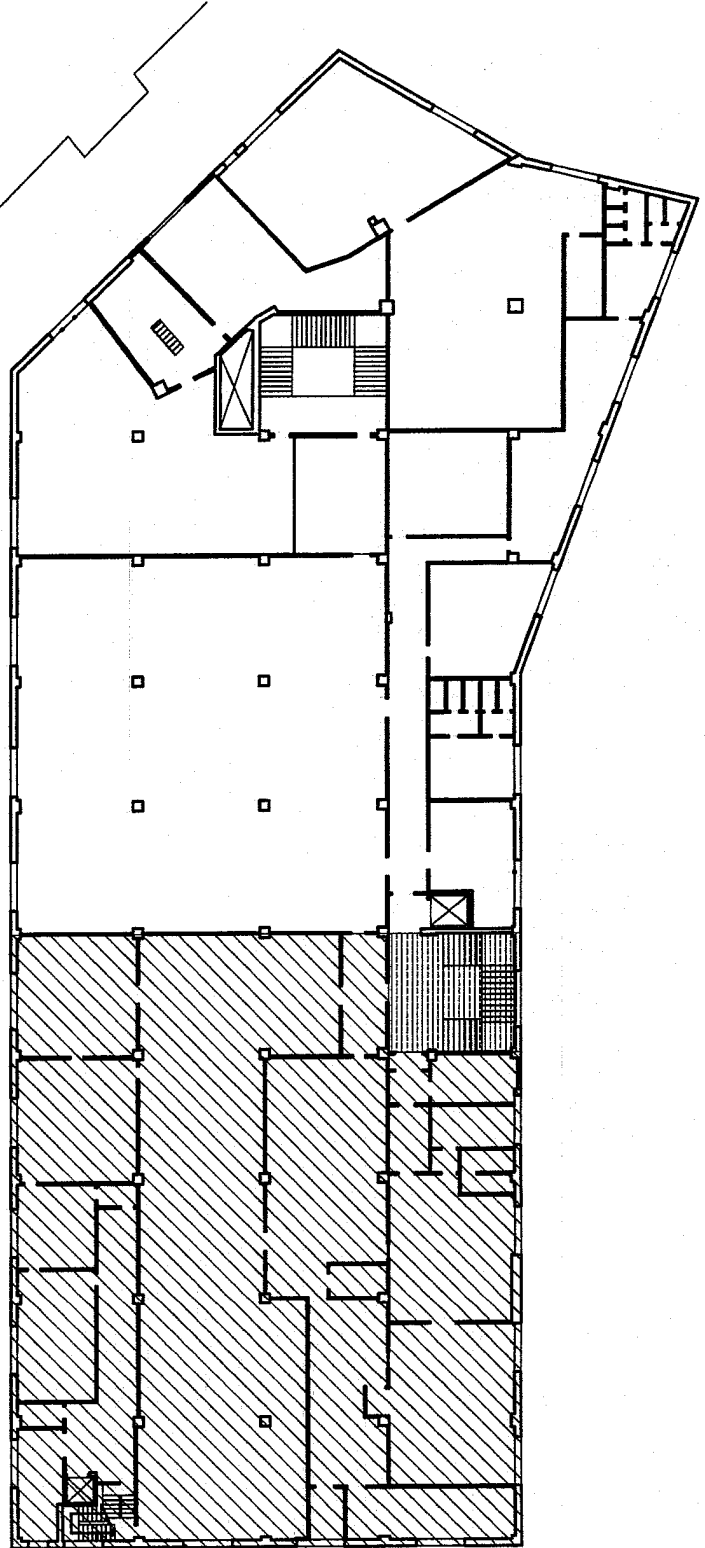
## PIANO PRIMO



SUPERFICIE COGEMA  
MQ. 1120 (circa)



SPAZI COMUNI  
NON CONTEGGIATI



richiedente

CO.GE.MA. services s.r.l. VIA AL MOLO GIANO 2R. GENOVA

RICHIESTA LICENZA DEMANIALE

EDIFICIO "SELOM" - CALATA GADDA GENOVA

PIANTA PIANI AMMEZZATO - PRIMO

Luglio 2012



Pubblica Assistenza

CROCE BIANCA GENOVESE onlus

FONDATA IL 5 NOVEMBRE 1905 - Eretta in Ente Morale con Decreto 13 Marzo 1930

(ROSSI C) ROSSIC

"IL BENE NON BASTA VOLERLO, BISOGNA CERCARLO, BISOGNA FARLO,  
PERCHÈ ESSO TRIONI DAVVERO"

Genova, .....

Ufficio Competente: **DEM** Genova

Prot. N. **0005544 / A** del 08/03/2013

04 Marzo 2013

LAUREA PORTUALE DI GENOVA  
UFFICIO CENTRALE

N. Uff. **DEM** Copia **TEC**

PSVIL  
ANB / ISPET

Spettabile  
Autorità Portuale di Genova  
Direzione Gestione del Territorio  
Ufficio Licenze Demaniali  
Riparazioni Navali  
Via della Mercanzia 2  
16123 Genova

Io sottoscritto Walter Carrubba, in qualità di Legale Rappresentante della Pubblica Assistenza Croce Bianca Genovese- Onlus -avente sede a Genova, in P.zza Palermo 25r., 16129 Genova, C.F. 80013330107 insta affinché codesta Autorità Portuale voglia procedere al rilascio di concessione demaniale marittima, relativa ai locali siti al piano primo palazzina servizi- Molo Cagni, meglio evidenziato nell'allegata planimetria, per la durata di anni 4 (quattro).

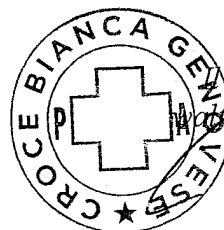
Sarà nostra cura presentare al più presto i modelli di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima richiesta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati da relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, ex art. 16 Reg.Cod. Nav., e la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

A mero titolo di informazione si specifica che l'Associazione occupa già i locali al piano terra della palazzina servizi-Molo Cagni, attraverso i quali fornisce il servizio di presidio e pronto soccorso.

La presente richiesta pertanto, indipendente dalla concessione sopracitata vuole essere a completamento dell'attività svolta con la pretesa di avviare nuove iniziative progettuali, quale peraltro un'aula corsi di formazione, a favore delle aziende presenti nell'area "Riparazioni Navali" ed estendendo il proprio servizio nell'ambito delle 24 ore. Siamo a richiederVi inoltre l'applicazione di un canone ricognitorio in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore richiesta di chiarimento ed integrazione documentale.

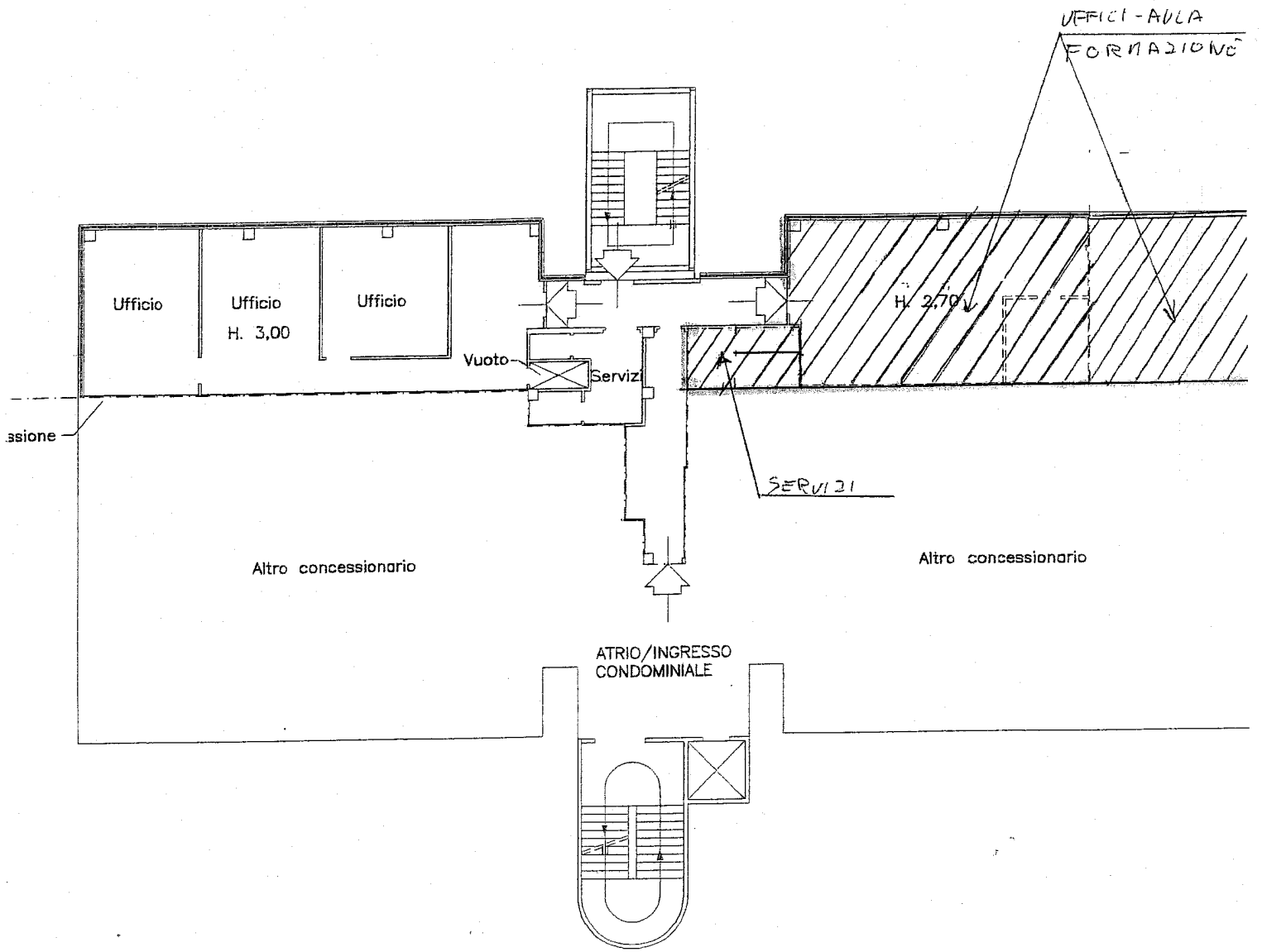
Lic. Int.



Presidente  
Walter Carrubba

16129 Genova - Piazza Palermo, 25 r. - Codice Fiscale 80013330107 - Centrale Operativa 24 h Tel. 010.36.36.36  
Fax 010.362.94.56 - Segreteria 010.36.53.15 - <http://www.crocebianca.it> - e-mail: [info@crocebianca.it](mailto:info@crocebianca.it)

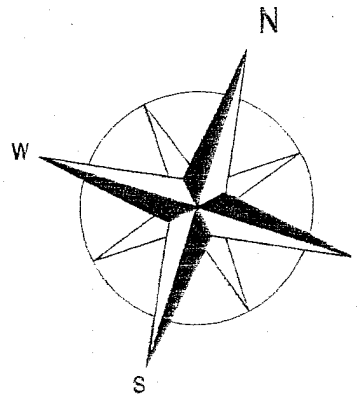
Iscritta al Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato, Settore Sanitario n. SN-ASO-67/94  
ai sensi della Legge 11/08/1991 n.266 della Legge Regionale 28/05/1992, n.15 - ONLUS




**PIANO PRIMO**



Sup. coperto mq **205,2 CA**



AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: DEM Genova	
Prot. N. 0003387 /A del 14/02/2013	
	
Uff. DEM	Copia TEC / PSUV ANB / ISRE

Spett.  
**AUTORITA' PORTUALE di GENOVA**  
 Direzione Gestione del Territorio  
 Servizio Demanio Settore Licenze  
 Demaniali – Rip. Navali  
 Palazzo San Giorgio  
 Via della Mercanzia civ. 2  
 16124 Genova (GE)  
 C.A. Sig. Claudio ROSSI

Oggetto: **Istanza ai sensi del Codice della Navigazione art. 45 bis "Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione" per opere di realizzazione di infrastruttura telefonica presso l'area portuale di Genova in Via al Molo Giano, Via Molo Giano e Via dei Pescatori.**

Il sottoscritto Gianfranco FOSSATI, nato a Imperia il 17/11/1966, C.F. FSS GFR 66S17 E209T, residente per la carica a Milano in Via Caracciolo civ. 51, in qualità di procuratore della Società FASTWEB S.p.A., con sede legale a 20155 Milano (MI) in Via Caracciolo civ. 51, con la presente,

**CHIEDE**

il rilascio del titolo autorizzativo relativo alle opere sopra descritte, allegando alla presente la documentazione tecnica a firma del Geom. Andrea MANILDO con studio tecnico a Sestri Levante in Viale Dante civ. 97/3A, iscritto all'Albo dei Geometri di Genova al n. 3210.

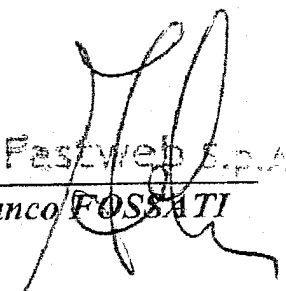
Le opere verranno eseguite dalle seguenti ditte, nella durata di circa 50 (cinquanta) giorni:

- SITE S.p.A., con sede a Bologna in Via del Tuscolano civ. 15 (referente Sig. Donato Lavecchia cell. 335/7435251);
- AETL s.r.l., con sede a Genova in Via Val Lerone civ. 21 (referente Sig. Ippolito Gaetano cell. 329/6364894).

Per eventuali chiarimenti e/o necessità, contattare il Sig. Salvatore D'Andrea al 348/52.76.609, presso FASTWEB GENOVA Piazzale dei Traghetto Iqbal Masih civ. 25, 16126 Genova.

In attesa di un Vs. riscontro in merito, si porgono distinti saluti.


Milano, li 13/2/2013

  
 Fastweb S.p.A.  
**Gianfranco FOSSATI**



**Tetramarine Group**  
Lavori subacquei e marittimi  
C.so Ugo Bassi 56/2  
16135 Genova  
P.I./C.F. 95153810106  
www.tetramarine.it  
tel 3891560795

( Rossi C )

<b>AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA</b> <b>PROTOCOLLO CENTRALE</b>	
Ufficio Competente: <b>DEM</b> Genova	
Prot.N. <b>0004476 /A</b> del 26/02/2013	
	
N.	
Uff <b>DEM</b>	Copia <b>TEC   PSULL</b> <b>AMB</b> <b>ISPET</b>

Spett.le

AUTORITA' PORTUALE di GENOVA

Direzione Gestione del Territorio

Ufficio Licenze Demaniali Riparazioni Navali

Via Della Mercanzia,2

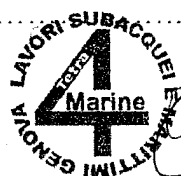
16123 GENOVA ( GE )

Io sottoscritto Lorenzo Cappini in qualità di Legale Rappresentante della rete d'impresa denominata Tetra Marine group C.so Ugo Bassi 56/2 16135 Genova . Cf /P.I.95153810106 autorizzata ex art. 68 .insta affinché Codesta Autorità Portuale voglia procedere al rilascio di concessione demaniale marittima, relativa al manufatto sito in Traversa Calata Gadda adiacente l'edificio Selom( ex Bruzzese Rocco Bar) ad uso magazzino, meglio evidenziato nell'allegata planimetria, per la durata di anni 4 (quattro).

Sarà Ns. cura presentare al più presto i Modelli di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati da relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, ex art. 16 Reg. Cod. Nav., e la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

Genova li 21-02-2013

FIRMA

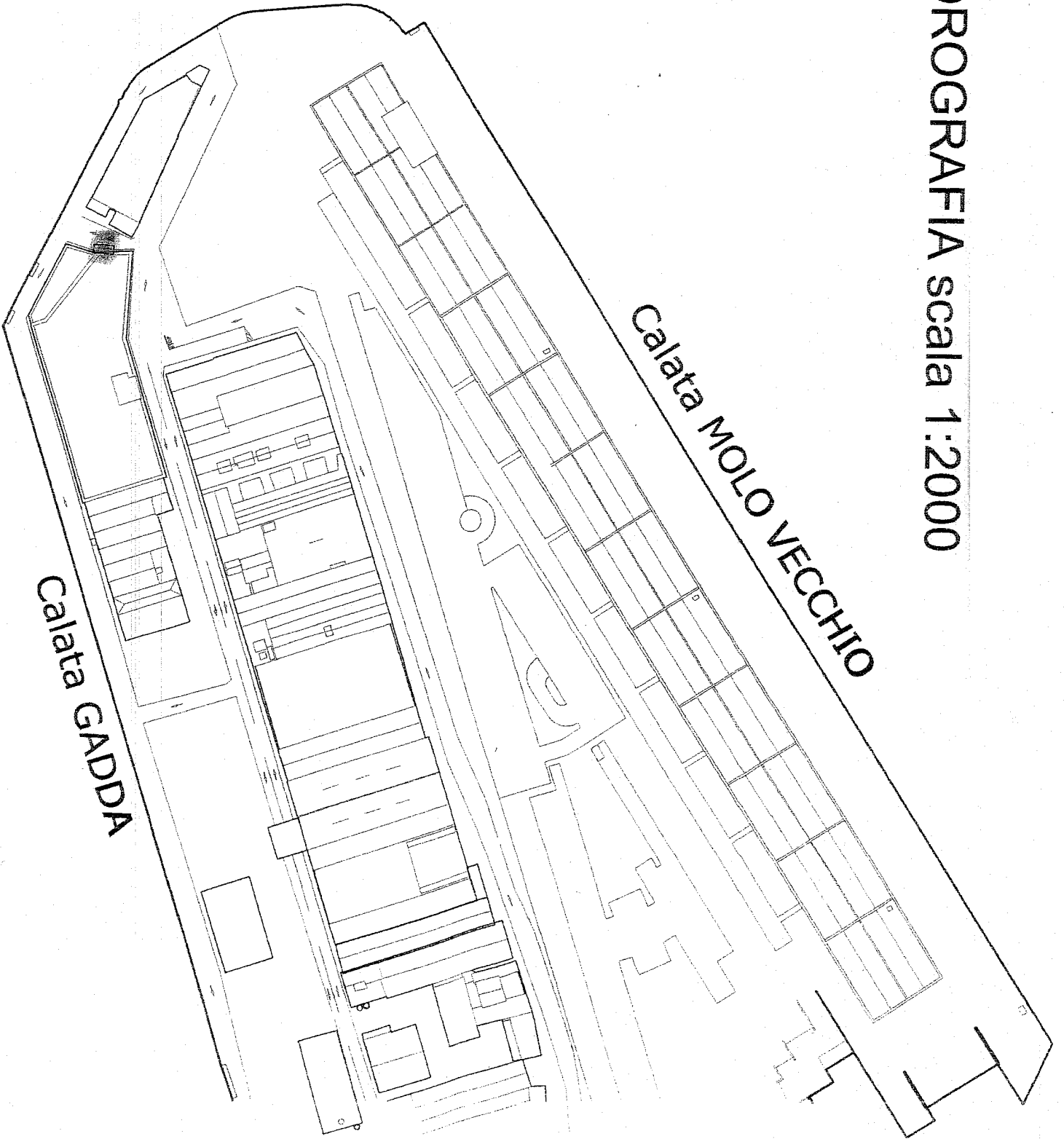


**Tetramarine Group**  
Lavori subacquei e marittimi  
C.so Ugo Bassi 56/2  
16135 Genova  
P.I./C.F. 95153810106  
www.tetramarine.it  
tel 3891560795

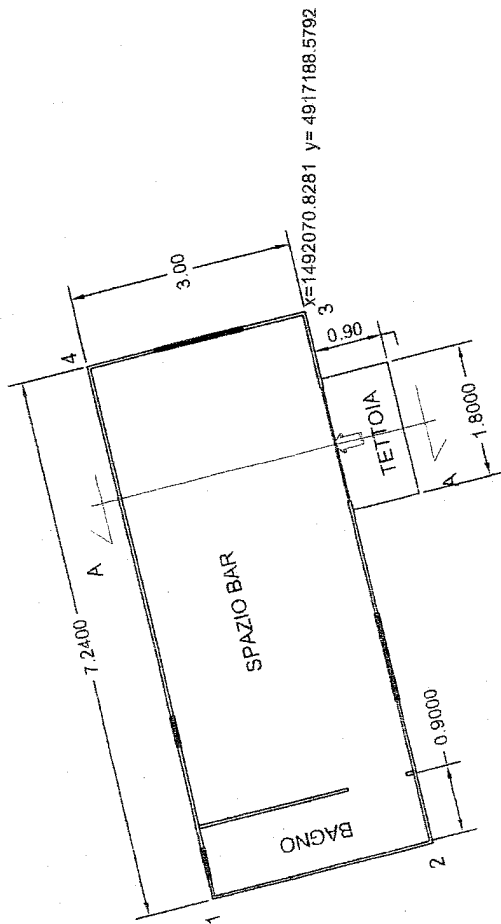
COROGRAFIA scala 1:2000

Calata MOLO VECCHIO

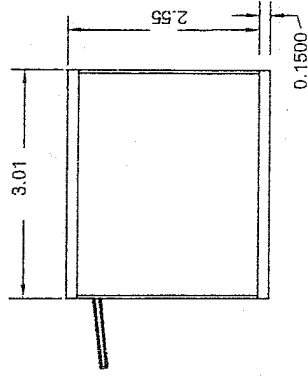
Calata GADDA







## PLANIMETRIA LOCALE SCALA 1:100



## SEZIONE A - A SCALA 1:100

Legenda	
A	Area scoperte MQ di cui: A1 MQ A2
B	Area con impianti di facile rimozione (SLA) MQ 21,72 di cui: B1 MQ 21,72
B2	Area con impianti di facile rimozione (SUN)

Riepilogo		mq
A	Area scoperte	mq
A1	Area scoperte a terra	mq
A2	Area scoperte sopraelevate	mq
B	Area con impianti di facile rimozione (SLA)	mq 21,72
B1	Area con impianti di facile rimozione (sedime)	mq
B2	Area con impianti di facile rimozione (SUN)	mq
B3	Area con impianti di facile rimozione (sedime)	mq
C	Area con impianti di difficile rimozione (SLA)	mq
C1	Area con impianti di difficile rimozione (sedime)	mq
C2	Area con impianti di difficile rimozione (SUN)	mq
C3	Area con impianti di difficile rimozione (sedime)	mq
D	Area con pertinenze demaniaali (SLA)	mq
D1	Area con pertinenze demaniaali (sedime)	mq
D2	Area con pertinenze demaniaali (SUN)	mq
D3	Area con pertinenze demaniaali (sedime)	mq
E	Area a terra complessive	mq 21,72