

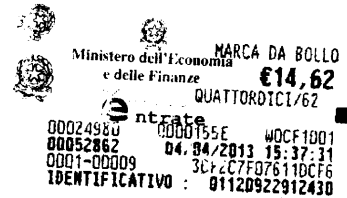
Bar del porto di Barbagelata Marco
Ponte Eritrea
16149 Genova
c.f. BRBMRC77C03D969W
p.i. 01241680998
cod. cliente 39886

PROTOCOLLO CENTRALE

Ufficio Competente: DEM Genova

Prot. N. 0008088 /A del 08/04/2013

PSM
AMB
ISPT



Spett.le
Autorità Portuale di Genova
Palazzo San Giorgio
Via della Mercanzia 2
16124 Genova

Genova, 29/03/2013

Oggetto: Progetto ristrutturazione, riammodernamento ed ampliamento locale sito in Ponte Eritrea

Il sottoscritto Marco Barbagelata nato a Genova il 03/03/1977 titolare della ditta individuale "Bar del Porto" sito in Ponte Eritrea e titolare della concessione demaniale Arch. n. 6708 ad uso "osteria, bar e servizi" per mq. 110 con scadenza 31/12/2014 intende procedere alla ristrutturazione, riammodernamento del locale presso il quale svolge l'attività di ristorazione con somministrazione (codice attività ISTAT 561011), nonché l'ampliamento per circa mq. 20 di locali adibiti a servizi, attualmente nella disponibilità di Codesta Amministrazione, e che da diversi anni non vengono utilizzati. Tutto ciò premesso per sottolineare che sono previste sia ingenti spese di ristrutturazione del locale che spese per l'acquisto di beni strumentali di cui verrà effettuato un dettagliato elenco nel proseguo dell'esposizione, dopo aver fatto un breve cenno all'attività svolta attualmente.

Attività svolta e personale impiegato

Attualmente il servizio di ristorazione viene svolto su n. 7 tavoli per un totale di posti a sedere pari a n.28 persone.

Il personale impiegato per svolgere tale attività è pari a n. 5 unità.

Si segnala altresì che il bar-trattoria è l'unico locale pubblico nella zona.

Due tipi di intervento per il miglioramento del locale

Come già citato sono previsti due tipi di intervento per il miglioramento del locale e cioè:

Primo tipo di intervento: Investimento infrastrutturale

Spese previste per la ristrutturazione, riammodernamento ed ampliamento del locale.

Le spese per tale tipo di intervento possono essere così sintetizzate:

- demolizione di alcune tramezze interne,
- realizzazione di nuove tramezze per la suddivisione dello spazio,
- rifacimento e messa a norma di impianto elettrico e idraulico,
- messa a norma dell'impianto di bombole della cucina, mediante lo spostamento in esterno delle stesse, o in alternativa in idoneo locale attiguo (da concordarsi con A.P.),
- demolizione dei pavimenti in piastrelle,
- rifacimento della pavimentazione previa gettata di livellamento dei dislivelli esistenti,
- ripristino o rifacimento degli intonaci interni deteriorati, successiva rasatura e tinteggiatura,
- realizzazione di controsoffitti,
- sostituzione infissi,
- creazione di varco di passaggio per la messa in comunicazione del bar con il locale attiguo (locale da includere nella concessione).

Per il primo tipo di intervento sono previste spese per circa **Euro 100.000,00 oltre IVA** come da preventivo allegato.

Secondo tipo di intervento: Investimento in beni strumentali

Spese per l'acquisto di beni strumentali

Le spese per tale tipo di intervento consistono essenzialmente nell'acquisto di innumerevoli nuovi beni strumentali ed in particolare:
 vetrina, banco lineare, lavello, retrobanco, cucina 8 fuochi con 2 forni, tavoli sedie e scaffalature.

Per tale secondo tipo di intervento sono previste spese per circa **Euro 80.000,00 oltre IVA** come da preventivo allegato.

Vantaggi derivanti da tali due tipi di interventi

L'autorizzazione a poter effettuare tale intervento di ristrutturazione porterebbe innumerevoli vantaggi che vengono di seguito elencati:

- 1) Il numero di posti a sedere passerebbe a n. 48 persone per n. 12 tavoli;
- 2) Si potrebbe fornire un adeguato servizio di tavola fredda al bar che attualmente- visto le ridotte dimensioni del locale - non si è in grado di fornire;
- 3) Verrebbe completamente eliminato il vecchio impianto di riscaldamento gpl con le bombole in cucina con un nuovo e più moderno impianto rispettoso di tutte le norme di sicurezza attualmente previste;
- 4) Una migliore vivibilità per i dipendenti grazie alla realizzazione di un nuovo locale "spogliatoio dipendenti" come da progetto allegato;
- 5) Verrebbe creato un nuovo locale con servizi igienici con annessa doccia da utilizzarsi durante le ore di apertura del locale dalla clientela e dalle persone di passaggio.
- 6) Tutto ciò dovrebbe garantire un incremento della clientela che oggi non si è in grado di soddisfare soprattutto nelle ore di punta del mezzogiorno grazie all'ampliamento del locale e alla creazione di nuovi posti di lavoro.

Ammortamento dei due tipi di investimento e relativo Business-plan

Tenendo conto che, come già affermato in precedenza, l'investimento infrastrutturale sarebbe pari a circa Euro 100.000,00 e l'investimento in beni strumentali pari a circa Euro 80.000,00, lo scrivente ritiene che per poter ammortizzare gli investimenti siano necessari almeno 15 anni e presenta un business-plan di massima che può essere realizzato nei quindici anni successivi all'investimento:

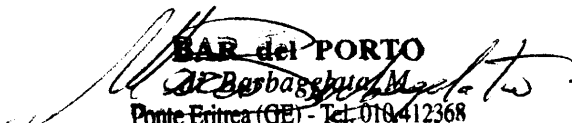
	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
Ricavi	195.000,00	205.000,00	220.000,00	235.000,00	249.000,00
Merci c/acquisti	65.000,00	68.000,00	71.000,00	74.000,00	77.000,00
Fitti	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Spese personale	88.000,00	92.000,00	99.000,00	105.000,00	115.000,00
Spese per servizi	12.000,00	12.500,00	13.000,00	13.500,00	14.000,00
Ammortamento Investimento infrastrutturale	6.666,67	6.666,67	6.666,67	6.666,67	6.666,67
Ammortamento Beni strumentali	5.333,33	5.333,33	5.333,33	5.333,33	5.333,33
Costi Totali	189.000,00	196.500,00	207.000,00	216.500,00	230.000,00
UTILE	6.000,00	8.500,00	13.000,00	18.500,00	19.000,00

	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
Ricavi	251.000,00	254.000,00	258.000,00	262.000,00	266.000,00
Merci c/acquisti	78.000,00	79.000,00	82.000,00	83.000,00	84.000,00
Fitti	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Spese personale	115.000,00	115.000,00	115.000,00	115.000,00	115.000,00
Spese per servizi	14.000,00	14.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Ammortamento Investimento infrastrutturale	6.666,67	6.666,67	6.666,67	6.666,67	6.666,67
Ammortamento Beni strumentali	5.333,33	5.333,33	5.333,33	5.333,33	5.333,33
Costi Totali	231.000,00	232.000,00	236.000,00	237.000,00	238.000,00
UTILE	20.000,00	22.000,00	22.000,00	25.000,00	28.000,00

	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Ricavi	268.000,00	270.000,00	272.000,00	274.000,00	276.000,00
Merci c/acquisti	85.000,00	87.000,00	88.000,00	89.000,00	91.000,00
Fitti	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Spese personale	115.000,00	117.000,00	118.000,00	119.000,00	119.000,00
Spese per servizi	15.000,00	16.000,00	16.000,00	17.000,00	17.000,00
Ammortamento Investimento infrastrutturale	6.666,67	6.666,67	6.666,67	6.666,67	6.666,67
Ammortamento Beni strumentali	5.333,33	5.333,33	5.333,33	5.333,33	5.333,33
Costi Totali	239.000,00	244.000,00	246.000,00	249.000,00	251.000,00
UTILE	29.000,00	26.000,00	26.000,00	25.000,00	25.000,00

Alla luce di quanto sopra e visto che un adeguato ammortamento dell'investimento può essere realizzato solo in un arco temporale di 15 anni chiede il rilascio di concessione pluriennale avente durata di 15 anni per il compendio di complessivi mq. 130 coperti, di cui mq. 110 già ricompresi nella vigente concessione Arch. N. 6708 e mq.20 in ampliamento.
In attesa di Vostra cortese risposta porgo distinti saluti e resto a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

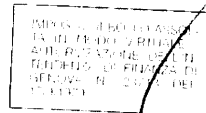
Allegato: Visura Camerale ditta individuale
Preventivo investimento infrastrutturale
Preventivo investimento beni strumentali
N. 6 copie Progetto ristrutturazione

BAR del PORTO

 Ponte Eritrea (GE) - Tel. 010.412368



Camera di Commercio
Genova

C.F. 00796640100



Visura ordinaria dell'impresa

BAR DEL PORTO DI BARBAGELATA MARCO

Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**

Sede: **GENOVA (GE) PONTE ERITREA cap 16149 ZONA PORTO stradario 23880**

Codice fiscale: **BRBMRC77C03D969W**

Numero REA: **GE - 396129**



Camera di Commercio
Genova

C.F. 00796640100

IMPRESA BARBAGELATA MARCO
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
AUTOREGISTRAZIONE DELL'IN
REDAZIONE DEL TRIBUNALE DI
GENOVA IL 03/03/2013 PER
13/13/13

BAR DEL PORTO DI BARBAGELATA MARCO
codice fiscale: **BRBMRC77C03D969W**

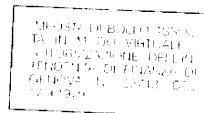
Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	4
Attività	4
Aggiornamento impresa	4



Camera di Commercio
Genova

C.F. 00796640100



BAR DEL PORTO DI BARBAGELATA MARCO
codice fiscale: **BRBMRC77C03D969W**

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 396129

Sede GENOVA (GE)
PONTE ERITREA cap 16149
ZONA PORTO
stradario 23880
Telefono: 010 412368

Partita Iva 01241680998

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

**Iscrizione Registro
Imprese** Codice fiscale e numero d'iscrizione: BRBMRC77C03D969W
del Registro delle Imprese di GENOVA
Data iscrizione: 28/11/2001

Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 28/11/2001

Titolari di cariche o qualifiche

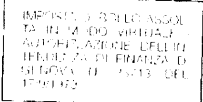
TITOLARE FIRMATARIO **BARBAGELATA MARCO**
Nato a GENOVA (GE) il 03/03/1977
Codice fiscale: BRBMRC77C03D969W
Residenza: COGOLETO (GE) VIA COLOMBO 19/6 cap 16016

Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**



Camera di Commercio
Genova

C.F. 00796640100



BAR DEL PORTO DI BARBAGELATA MARCO
codice fiscale: BRBMRC77C03D969W

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

- Inizio attività**
(informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 02/11/2001
- Attività esercitata nella sede**
BAR/RISTORANIE, TRATTORIA, DAL 02/11/2001;
- Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività** (informazione di sola natura statistica)
Codice: 56.10.11 - Ristorazione con somministrazione
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 02/11/2001
- Codice: 56.3 - Bar e altri esercizi simili senza cucina
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 02/11/2001
- Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività** (informazione di sola natura statistica)
Codice: 55.30.1 - Ristorazione con somministrazione
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 02/11/2001
- Codice: 55.40.01 - Bar e caffetterie
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 02/11/2001

Addetti
(informazione di sola natura statistica) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2012
(Dati rilevati al 30/09/2012)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti:	4	4	4	4
Indipendenti:	1	1	1	1
Totale:	5	5	5	5

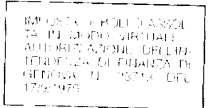
Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 30/06/2004



Camera di Commercio
Genova

C.F. 00796640100



BAR DEL PORTO DI BARBAGELATA MARCO
codice fiscale: BRBMRC77C03D969W

Importo per Diritti: Euro 4,00

Zyka Agron
Salita Brasile 35A/5
16159 Genova
c.f. ZYKGRN59E26Z100U
p.i. 01672020995

Spett.le
Bar del porto di M. Barbagelata
Ponte Eritrea
16149 Genova

Genova, 15/03/2013

Oggetto: Preventivo lavori presso immobile sito in Genova, Ponte Eritrea

Con la presente Vi dettaglio il seguente preventivo presso l'immobile sito in Genova, Ponte Eritrea consistente nei seguenti lavori:

1. Demolizione pavimenti e tramezze	Euro 10.000,00
2. Demolizione tramezza per accesso spazio nuova concessione	Euro 1.500,00
3. Demolizione contro soffitto esistente locale bar	Euro 5.000,00
4. Demolizione interna, smaltimento e trasporto detriti	Euro 6.000,00
5. Completo rifacimento impianto elettrico a norma di legge	Euro 13.000,00
6. Completo rifacimento impianto idraulico a norma di legge	Euro 12.000,00
7. Messa a norma dell'impianto di bombole della cucina con spostamento in esterno delle stesse o alternativamente in idoneo locale attiguo (da concordarsi con Autorità Portuale)	Euro 1.000,00
8. Costruzione nuove tramezze + piccolo solaio locale spogliatoi	Euro 3.000,00
9. Gettata e posa in opera piastrelle locale bar	Euro 14.500,00
10. Ripristino intonaco, rasatura e pittura	Euro 9.000,00
11. Realizzazione contro soffitto	Euro 7.000,00
12. Installazione di nuovi infissi a taglio termico	Euro 6.000,00
13. Gettata e posa in opera piastrelle,	

realizzazione nuovi servizi a norma
14. Varie

Euro 8.000,00
Euro 4.000,00

Durata lavori: 90 giorni da accettazione preventivo

Pagamento: stato avanzamento lavori

Richiesta: Euro 100.0000,00+IVA

Si allega: copia DURC e assicurazione

F. Ghisla Agnola



Arredamento & Food Technology

Sede amministrativa Via Teocrito 54, 20128 MI - Sede legale Via Pantano 2, 20120 MI
ICM srl - Capitale sociale I.V. € 10.000,00 - C.F./P.I. 06873860966 - R.E.A. Milano 1920125
Tel 02/89152472 - Fax 02/89152472

PREVENTIVO N.20

08/03/2013

Pagina 1 di 3

INTESTATARIO

Spett. Barbagelata Marco
Via, 20100 Milano (MI)

CLIENTE	PARTITA IVA
Barbagelata Marco - Rif "Bar Del Porto"	
CONDIZIONI DI PAGAMENTO	CODICE FISCALE
Da definire	

BANCA D'APPOGGIO

ART	DESCRIZIONE ARTICOLO	UNI	QTA	PREZZO	SCONTO	IMPORTO	IVA
-----	----------------------	-----	-----	--------	--------	---------	-----

1 BANCO E RETROBANCO PER LA ZONA BAR

1 01	VETRINA RS 200 P80 H117 Compreso motore interno ad aria	NR	1.00	3 720,00		3 720,00	
1 02	BANCO MC LINEARE INOX 150 P72 H117 Modulo tecnico macchina caffè in acciaio inox con tramoggia rifiuti e vani prod. ghiaccio e lavatazzine	NR	1.00	2 386,00		2 386,00	
1 03	BANCO TN RS INOX 250 P72 H117 - 5 PORTE Compresa unità condensatrice remota ad aria	NR	1.00	4 770,00		4 770,00	
1 04	KIT TUBAZIONI PER MOTORE ESTERNO	ML	10.00	64,00		640,00	
1 05	CASSETTIERA 1/2 INOX P65 PER BANCO FRIGO Cassettera in acciaio inox di altezza mm 602 e profondità mm 520	NR	2.00	550,00		1 100,00	
1 06	LAVELLO DOPPIO DA 45 X 45 Saldato ed incassato con miscelatore a leva lunga	NR	1.00	770,00		770,00	
1 07	RETROBANCO NEUTRO INOX 150 P62 H96 Con cassettera e due sportelli Escluso piano di servizio	NR	1.00	1 240,00		1 240,00	
1 08	RETROBANCO TN RS INOX 300 P62 H96 - 5 PORTE Compresa unità condensatrice remota ad aria Escluso piano di servizio	NR	1.00	4 580,00		4 580,00	
1 09	KIT TUBAZIONI PER MOTORE ESTERNO	ML	10.00	64,00		640,00	
1 10	CASSETTIERA 1/2 INOX P55 PER BANCO FRIGO Cassettera in acciaio inox di altezza mm 602 e profondità mm 440	NR	3.00	730,00		2 190,00	
1 11	RETROBANCO NEUTRO INOX 150 P62 H96 Con ante scorrevoli Escluso piano di servizio	NR	1.00	1 240,00		1 240,00	
1 12	ALZATA HAPPY HOUR 150 SU RETROBANCO Alzata Happy Hour per retrobanco, mis. cm 150x29 h 240, struttura e bordature in acciaio inox N 2 mensole in vetro, profondità cm 22	NR	4.00	598,00		2 392,00	
1 13	PEDANA 80 X 200 Tavole in MDF rivestite con resina antiscivolo struttura e bordature in acciaio inox	NR	3.00	383,00		1 149,00	
1 14	VETRINA PER DOLCI MIS 80x30x50	NR	1.00	300,00		300,00	
1 15	VENTOLINA	NR	1.00	595,00		595,00	

2 BANCHI E MODULI PER LA ZONA CUCINA

2 01	CUCINA 8 FUOCHI CON 2 FORNI Cucina ZANUSSI EVO900 8 fuochi a gas con forno, dim mm 1200 x 900 h 850	NR	1.00	4 860,00		4 860,00	
2 02	FORNO UNOX XV593 COMBINATO N 7 TEGLIE Forno combinato convenzione vapore, elettrico Distanza teglie mm 67, peso kg 80, dim mm. 860 x 900 x h900	NR	1.00	3 244,00		3 244,00	



ICM

Installamenti P. Food Technology

Sede amministrativa Via Teocrito 54, 20128 MI - Sede legale Via Pantano 2, 20120 MI
ICM srl - Capitale sociale I.V. € 10 000,00 - C.F./P.I. 06873860966 - R.E.A. Milano 1920125
Tel 02/89152472 - Fax 02/89152472

PREVENTIVO N.20

08/03/2013

Pagina 2 di 3

INTESTATARIO

Spett. Barbagelata Marco
Via . 20100 Milano (MI)

CLIENTE

Barbagelata Marco - Rif "Bar Del Porto"

PARTITA IVA

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Da definire

CODICE FISCALE

BANCA D'APPOGGIO

ART	DESCRIZIONE ARTICOLO	UM	QTA	PREZZO	SCORTO	IMPORTO	IVA
2 03	CAPPA DI ASPIRAZIONE Cappa di aspirazione a norma di legge	NR	1,00	2 910 00		2 910 00	
2 04	BANCO NEUTRO INOX 100 P90 H96 Con due sportelli Escluso piano di servizio	NR	1,00	1 410 00		1 410 00	
2 05	BANCO NEUTRO INOX 150 P72 H96 Con ante scorrevoli Escluso piano di servizio	NR	1,00	1 440 00		1 440 00	
2 06	BANCO NEUTRO INOX 150 P72 H96 Con 2 sportelli Escluso piano di servizio	NR	1,00	1 240 00		1 240 00	
2 07	LAVELLO DA 45 X 45 Saldato e incassato con miscelatore a leva lunga	NR	1,00	600 00		600 00	
2 08	BANCO TN RS INOX 150 P72 H96 - 3 PORTE Compresa unita condensatrice remota ad aria Escluso piano di servizio	NR	2,00	2 580 00		5 160 00	
2 09	KIT TUBAZIONI PER MOTORE ESTERNO	ML	20,00	64,00		1 280 00	
2 10	CASSETTIERA 1/2 INOX P65 PER BANCO FRIGO Cassettiera in acciaio inox di altezza mm 602 e profondità mm 520	NR	2,00	550 00		1 100 00	
2 11	BANCO NEUTRO INOX 150 P62 H96 Con due sportelli Escluso piano di servizio	NR	1,00	1 040 00		1 040 00	
2 12	TRAMOGGIA INOX PER BANCO NEUTRO	NR	1,00	120 00		120 00	
2 13	PENSILE INOX 80 x 40	NR	2,00	600 00		1 200 00	
2 14	PENSILE INOX 120 x 40	NR	2,00	800 00		1 600 00	

3 ATTREZZATURE DA LAVORO

3 01	FRIGGITRICE Modello 7.202FRG2275 da mm 400 x 700.	NR	1,00	1 218 00		1 218 00	
3 02	AFFETTATRICE Diametro mm 440 Modello ARM 300 verticale	NR	1,00	1 748 00		1 748 00	
3 03	PIASTRA DOPPIA Vetroceramica MOD UNOX XP020PR	NR	3,00	960 00		2 880 00	
3 04	LAVAPIATTI Krupps modello PL 54 AD con cesto 50x50	NR	1,00	2 580 00		2 580 00	
3 05	KIT POMPA DI SCARICO E DEPURATORE Per lavapiatti	NR	1,00	650 00		650 00	
3 06	PRODUTTORE GHIACCIO MOD Brema CB 249 da 30Kg cubetto pieno	NR	1,00	1 130 00		1 130 00	



Arredamento in Food Technology

Sede amministrativa Via Teocrito 54, 20128 MI - Sede legale Via Pantano 2, 20120 MI
ICM srl - Capitale sociale I.V. € 10.000,00 - C.F./P.I. 06873880966 - R.E.A. Milano 1920125
Tel 02/89152472 - Fax 02/89152472

PREVENTIVO N.20

08/03/2013

Pagina 3 di 3

INTESTATARIO

Spett. Barbagelata Marco
Via , 20100 Milano (MI)

CLIENTE	PARTITA IVA
Barbagelata Marco - Rif. "Bar Del Porto"	
CONDIZIONI DI PAGAMENTO	CODICE FISCALE
Da definire	

BANCA D'APPOGGIO

ART	DESCRIZIONE ARTICOLO	UNI	QTA	PREZZO	SCONTO	IMPORTO	IVA
3 07	SPREMIAGRUMI Modello Fimar AGR 250	NR	1,00	440,00		440,00	
3 08	LAVATAZZE Modello Elettrobar PLUVIA 241) con cesto 40x40	NR	1,00	1.650,00		1.650,00	
3 09	CIOCCOLATIERA Modello SPM Hot Wonder da 5L1 con vasca estraibile.	NR	1,00	620,00		620,00	

4 MODULI PER IL MAGAZZINO

4 01	SCAFFALE 50 X 150 h 200 Scaffale in acciaio inox per stoccaggio	NR	1,00	300,00		300,00	
4 02	SCAFFALE 50 X 170 h 200 Scaffale in acciaio inox per stoccaggio	NR	1,00	400,00		400,00	

5 ARREDO E FINITURE

5 01	TAVOLO 60x60 Basamento inox e piano in rovere sbiancato / impiallacciato	NR	2,00	398,00		796,00	
5 02	TAVOLO 70x70 Basamento inox e piano in rovere sbiancato / impiallacciato	NR	3,00	431,30		1.293,90	
5 03	TAVOLO 80x80 Basamento inox e piano in rovere sbiancato / impiallacciato	NR	7,00	464,80		3.253,60	
5 04	SEDIA	NR	41,00	97,80		4.009,80	
5 05	RIVESTIMENTO LOCALE Rivestimento in laminato h 11	ML	54,40	80,00		4.352,00	

TERMINI DI CONSEGNA

TOTALE MERCE	€ 82.237,30	SCONTO CASSA	€ 0,00	IMPORTO NETTO	€ 82.237,30	ACCONTO DA DEDURRE	€ 0,00
IMPONIBILE MERCE	€ 82.237,30	ALIQUOTA IVA	21,00 %	IMPORTO IVA	€ 17.269,83	TOTALE PREVENTIVO	€ 99.507,13
TOTALE IMPONIBILE	€ 82.237,30	IMPORTO TOTALE IVA	€ 17.269,83				

La merce viaggia a rischio e pericolo del destinatario. Trascorsi otto giorni dalla consegna non si accettano reclami. Ritardi e perdite causate dai mezzi di trasporto non potranno essere addebitati. Non si accettano merci di ritorno. Eventuali ritardi nei pagamenti comporteranno addebito per interessi di mora al tasso corrente. Le merci vendute con pagamento dilazionato si intendono cedute sotto condizione sospensiva con riserva di proprietà sino a totale pagamento (Art. 1523 e seguenti del Codice Civile). Si intendono altresì accettate integralmente tutte le condizioni di vendita riportate nei listini. Per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Milano.

COMUNE DI GENOVA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL
"Bar del Porto" DI BARBAGELATA MARCO

*PORTO DI GENOVA
Palazzina Ponte Eritrea - piano terra*

COMMITTENTE

MARCO BARBAGELATA

PROGETTISTA



ARCH. LAURA BARBAGELATA

Via Villa Lidia 53/1 - Ceranesi (Ge)
tel. 3357768821 - P.IVA 02005560996

info@laurabarbagelata.it - www.laurabarbagelata.it



N.

1

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

DATA

marzo '13

GENERALITÀ

Il presente progetto è volto alla realizzazione di lavori di ristrutturazione all'interno del "Bar del Porto" di Barbagelata Marco, ubicato al piano terreno della Palazzina Ponte Eritrea, nell'ambito del Porto di Genova.

INDIVIDUAZIONE

I locali oggetto di intervento sono così identificati catastalmente: sez. SAM, fg. 46 n.21 sub. 7, cat. C/1.

DESCRIZIONE

L'intervento progettato ha l'obiettivo di ristrutturare i locali che ospitano il bar, al fine di migliorarne le condizioni igieniche e poter fornire un servizio migliore e più efficiente, anche sotto il profilo igienico-sanitario.

A tale scopo, si è ipotizzato di estendere la concessione ad un piccolo locale attiguo, attualmente in disuso e in passato adibito a bagno e docce.

Il nuovo locale, che ospiterà spogliatoio, servizio igienico e ripostiglio, verrà messo in comunicazione con il bar mediante l'apertura di una porta.

L'intervento si prefigge altresì l'obiettivo di mettere in sicurezza i locali mediante lo spostamento delle bombole all'esterno o in idoneo locale da definire.

La disposizione interna del bar verrà leggermente variata, mediante lo spostamento della cucina e l'ampliamento dello spazio utile per i tavoli.

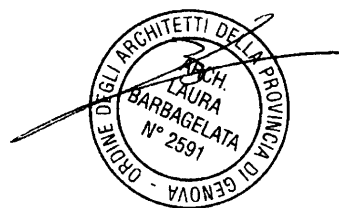
LAVORI

I lavori in progetto possono essere così sintetizzati:

- creazione di varco di passaggio per la messa in comunicazione del bar con il locale attiguo (locale da includere nella concessione);
- demolizione di alcune tramezze interne;
- realizzazione di nuove tramezze per la suddivisione dello spazio;
- rifacimento e messa a norma di impianto elettrico e idraulico;
- messa a norma dell'impianto di bombole della cucina, mediante lo spostamento in esterno delle stesse, o in alternativa in idoneo locale attiguo (da concordarsi con A.P.)
- demolizione dei pavimenti in piastrelle;
- rifacimento della pavimentazione previa gettata di livellamento dei dislivelli esistenti;
- ripristino o rifacimento degli intonaci interni deteriorati, successiva rasatura e tinteggiatura;
- realizzazione di controsoffitti;
- sostituzione infissi;
- sostituzione completa degli arredi.

IL TECNICO

(Arch. Laura Barbagelata)



COMUNE DI GENOVA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL
"Bar del Porto" DI BARBAGELATA MARCO

PORTO DI GENOVA
Palazzina Ponte Eritrea - piano terra

COMMITTENTE

MARCO BARBAGELATA

PROGETTISTA



ARCH. LAURA BARBAGELATA

Via Villa Lidia 53/1 - Ceranesi (Ge)
tel. 3357768821 - P.IVA 02005560996

info@laurabarbagelata.it - www.laurabarbagelata.it



N.

2

OGGETTO

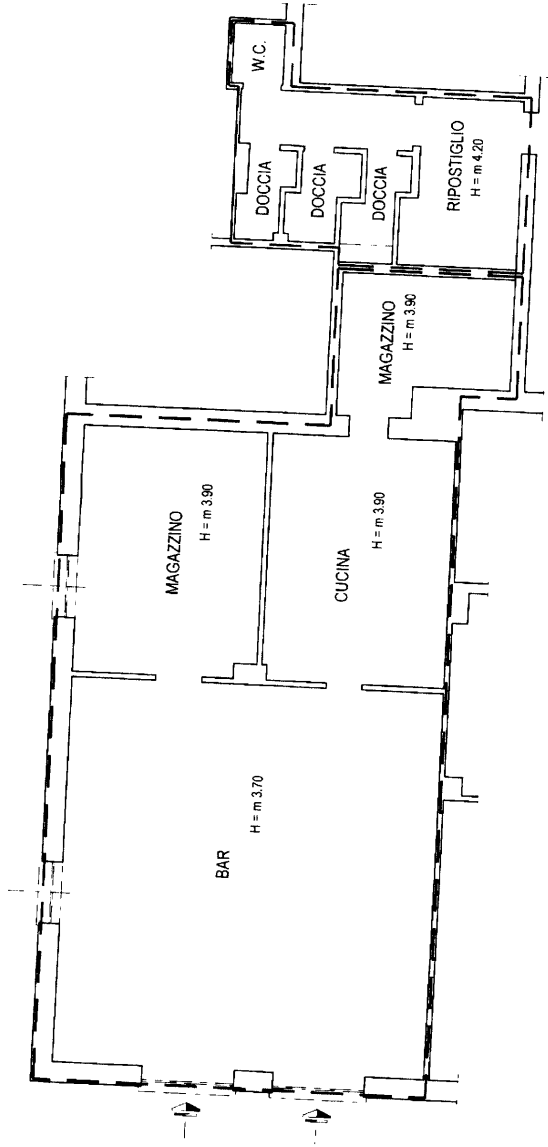
PIANTA STATO DI FATTO
STATO DI PROGETTO
CONFRONTO

DATA

marzo '13

STATO DI FATTO

scala 1:100

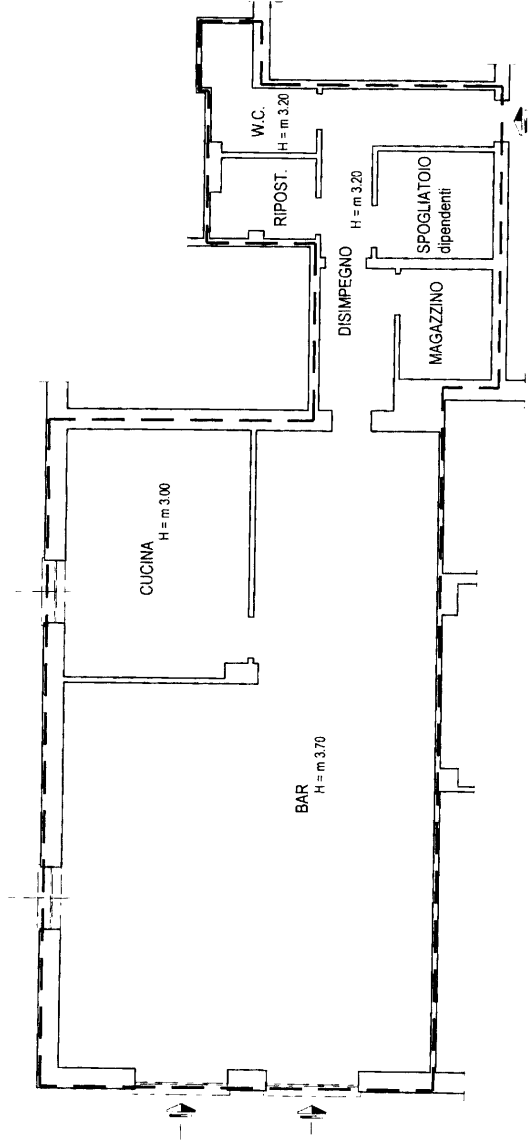


- [- -] CONCESSIONE ATTUALE mq 110,00
- [- -] LOCALI FUORI CONCESSIONE mq 20,40

OGGETTO	1
Progetto di ristrutturazione del "Bar del Porto" di Barbagelata Marco, piano terra Palazzina Ponte Eritrea	
PIANTA - STATO DI FATTO	
SCALA	1:100
DATA	mar 13

STATO DI PROGETTO

scala 1:100



[- -] IPOTESI NUOVA CONCESSIONE mq 130,40

OGGETTO

Progetto di ristrutturazione del "Bar del Porto" di
Barbagentola Marco, piano terra Palazzina Ponte Eritrea

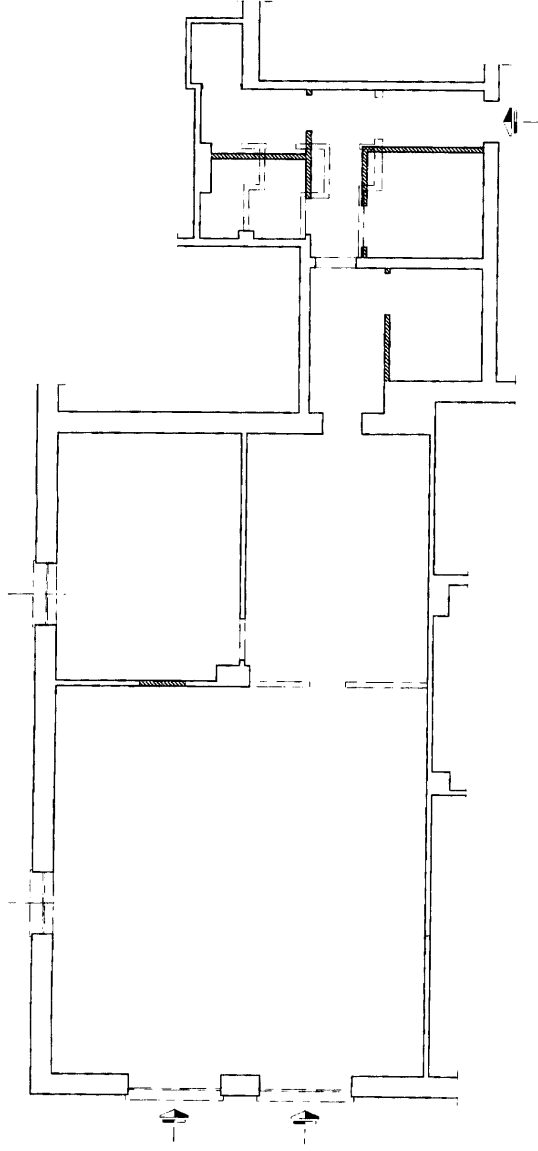
PIANTA - STATO DI PROGETTO

2

SCALA 1:100
DATA mar '13

CONFRONTO

scala 1:100



▨ COSTRUZIONI

□ DEMOLIZIONI

OGGETTO

Progetto di ristrutturazione del "Bar del Porto" di
Barbagelata Marco, piano terra Palazzina Ponte Eritrea

PIANTA - CONFRONTO

3

SCALA 1:100

DATA mar. '13