

Nuovo Borgo Terminal Containers Srl



Via dei Canottieri - Bacino portuale di Prà - 16157 GENOVA Tel. 010691351 / 0106199655 - Fax 0106100104
P.te Radice Area Ex Idroscalo - 16149 GENOVA
C.C.I.A.A. Ge - REA 301246 - C.F. 02851870101 - P.IVA 02851870101 - Capitale Sociale € 80.000,00 i.v.
Sito Web: <http://www.nbtweb.com/> - Mail: operativo@nbtweb.com - Pec: nbtweb@pec.nbtweb.com

Raccomandata a mani

Spett.le
Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale
Palazzo San Giorgio
Via della Mercanzia 2
16124 Genova

Genova, 4 ottobre 2018

DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

ASPMALO Genova Uff. Competente DEMLI
Prot. N. 0027808 / A del 10/10/2018

N. _____

Uff. DEMLI

TECNI
PSU
STAD
PRES
89 - LICOM

Alla c.a. del Presidente, dott. Paolo Emilio Signorini, e del Segretario Generale, dott. Marco Sanguineri, Dr. Andrea Calcagno.
e.p.c. Avv. Paolo Piacenza

Oggetto: istanza di subingresso ex art.46 cod. nav. nella concessione Reg. n. 328, Rep. n. 9815, assentita il 30 dicembre 2016, per la durata di 4 anni dal 1.1.2017 al 31.12.2020

Egregi Signori,

Nuovo Borgo Terminal Containers S.r.l. (nel prosieguo anche "NBTC") con sede legale in Genova, Via dei Canottieri s.n.c. Bacino Portuale di Prà, (P.IVA n. 01304960105), in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, Salvatore Prato, e Spinelli S.r.l. (nel prosieguo anche "Spinelli" e insieme a NBTC le "Istanti"), con sede legale in Genova, via Scarsellini 171, (P.IVA 02716640103), in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, Aldo Spinelli,

PREMESSO CHE

- LICENZA
- la NBTC è titolare di una concessione demaniale (Reg. n. 328, Rep. n. 9815) avente durata sino al 31.12.2020, relativa all'area demaniale marittima all'Idroscalo/Lanterna e concessa ad uso ufficio, servizi ed area scoperta per deposito e riparazione container (nel prosieguo rispettivamente la "Concessione" e i "Servizi");
 - le aree oggetto della Concessione (nel prosieguo anche le "Aree NBTC") e le aree del terminal gestito da Spinelli (nel prosieguo anche "Terminal Spinelli") sono contigue, circostanza che consentirebbe di ottimizzare lo svolgimento dei servizi portuali (vds. planimetria stato attuale sub doc. n. 1) e di utilizzare più proficuamente le stesse in favore dell'aumento della capacità di stoccaggio potendo utilizzare un unico gate di uscita;
 - le Istanti, nelle more dell'istruttoria per il qui richiesto subingresso, tenuto conto delle opportunità di lavoro e dello sviluppo dei traffici che il Terminal Spinelli sta riscontrando da parte dei suoi clienti e, tenuto conto della disponibilità di NBTC di erogazione dei suddetti Servizi, hanno già sottoscritto un accordo commerciale (già messo a disposizione dell'Ente) al fine di gestire lo svolgimento degli stessi, consentendo altresì e soprattutto di poter meglio far fronte all'emergenza operativa causata dal crollo del Ponte Morandi che ha comportato la cogente necessità:
 - per Spinelli S.r.l. di individuare nuove aree operative (ancorché minime) dove poter depositare e riparare i container provenienti dal Terminal Spinelli considerate
 - da un lato, la revoca parziale della concessione della Centro Servizi Derna S.r.l., disposta con decreto dell'AdSP n. 1652 del 24 agosto 2018 e modificata con



Nuovo Borgo Terminal Containers Srl

Via dei Canottieri – Bacino portuale di Prà – 16157 GENOVA Tel. 010691351 / 0106199655 - Fax 0106100104
P.te Radice Area Ex Idroscalo - 16149 GENOVA
C.C.I.A.A. Ge – REA 301246 – C.F. 02851870101 – P.IVA 02851870101 – Capitale Sociale € 80.000,00 i.v.
Sito Web: <http://www.nbtweb.com/> - Mail: operativo@nbtweb.com - Pec: nbt@pec.nbtweb.com

- comunicazione dell'AdSP prot. 26127/P del 25.9.2018; aree, quest'ultime, deputate anche sino a tale data a ricevere, appunto, i container di cui sopra e,
- dall'altro, la seria difficoltà (in termini operativi ed economici) di Spinelli di raggiungere le aree di Cornigliano dove confluiva una rilevante parte del traffico. Tali difficoltà hanno costretto Spinelli a cercare altre aree nel bacino di Sampierdarena;
 - per NBTC, di poter razionalizzare l'attività di impresa dedicando le aree di Sampierdarena al deposito e alla riparazione di container originati da cicli terminalistici del bacino di Sampierdarena, superando così le criticità connesse al navettamento dei container tra il bacino di Sampierdarena e le aree di Prà aggravatesi irrimediabilmente all'esito del crollo del Ponte Morandi;
 - per entrambe le Istanti, di assecondare l'imperativo di potersi sgravare dalla necessità di impegnare la viabilità urbana e portuale già afflitta a seguito del crollo del Ponte Morandi.
 - d) nel 2018, l'Autorità di Sistema Portuale (nel prosieguo anche "AdSP") e NBTC hanno sottoscritto un accordo procedimentale che contempla un incremento delle aree assentite alla NBTC nel porto di Voltri, con conseguente riorganizzazione dell'attività della NBTC che a breve dovrebbe ricevere il rilascio formale dei relativi titoli concessori;
 - e) NBTC si vede compulsata dalla sopravvenuta emergenza operativa dovuta alle criticità dei collegamenti tra il bacino di Sampierdarena e il bacino di Prà a dover preferire di concentrare la propria attività dell'uno nell'altro bacino, onde evitare le conseguenti diseconomie di scala;
 - f) le Istanti, visti i reciproci interessi, hanno quindi ritenuto di procedere anche alla sottoscrizione di un contratto di acquisto di ramo d'azienda di NBTC da parte di Spinelli, in quanto aree contigue che possono certamente aumentare i fattori di efficienza del terminal e contribuire in modo significativo a limitare il congestionamento attuale della viabilità conseguente al crollo del Ponte Morandi;
 - g) le Istanti hanno subordinato l'efficacia del contratto di cessione di ramo di azienda che riguarda le Aree NBTC al previo rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 46 cod. nav. da parte di Codesta Autorità.

CONSIDERATO CHE

- h) Spinelli è titolare della concessione Reg. n. 2/2018, Rep. n. 28, rilasciata il 12 marzo 2018 con durata fino al 31 dicembre 2054, avente ad oggetto l'area demaniale marittima situata tra Calata Inglese – Ponte Etiopia e Calata Massaua, e Licenza di Sub ingresso parziale Reg. n° 1/2018 e Rep. n° 27 del 12/3/2018 relativa all'area ex "carbonile" sita su Ponte ex Idroscalo che sono è – come detto sopra – contigue a alle Aree NBTC;
- i) Spinelli, dall'inizio della propria attività, ha costantemente incrementato i propri traffici nel porto di Genova, effettuando rilevanti investimenti, sviluppando un cospicuo livello occupazionale e un notevole indotto;
- j) le Aree NBTC, qualora il subingresso venisse autorizzato, sarebbero utilizzate da Spinelli per le operazioni di deposito e riparazione dei container;
- k) sarebbe auspicabile un ampliamento della destinazione d'uso – ove ciò fosse possibile e condivisibile da parte dell'Ente – anche per la movimentazione e stoccaggio di contenitori e rotabili carichi nei momenti di picco dei traffici operati;
- l) le Istanti ritengono che tale subingresso possa consentire di tutelare l'interesse pubblico generale al maggior sviluppo del porto e dei suoi traffici, poiché, oltre a quanto sopra, Spinelli, a seguito dell'auspicato subingresso, potrebbe infatti chiudere il varco di NBTC e far transitare tutti i traffici all'interno delle due aree, utilizzando un unico *gate* e in tal modo favorendo una maggiore fluidità e



Nuovo Borgo Terminal Containers Srl

Via dei Canottieri – Bacino portuale di Prà – 16157 GENOVA Tel. 010691351 / 0106199655 - Fax 0106100104
P.te Radice Area Ex Idroscalo - 16149 GENOVA
C.C.I.A.A. Ge – REA 301246 – C.F. 02851870101 – P.IVA 02851870101 – Capitale Sociale € 80.000,00 i.v.
Sito Web: <http://www.nbtweb.com/> - Mail: operativo@nbtweb.com - Pec: nbte@pec.nbtweb.com

fruibilità della viabilità di Via alla Lanterna, già prima alquanto congestionata e sempre più afflitta dopo il crollo del Ponte Morandi (vds. planimetria stato di progetto allegata **sub doc. n. 2**).

Tutto quanto sopra premesso, Nuovo Borgo Terminal Containers S.r.l. con sede legale in Genova, Via dei Canottieri s.n.c. Bacino Portuale di Prà, (P.IVA n. 01304960105), in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, Salvatore Prato

chiede

e la presente istanza viene sottoscritta, ad ogni fine ed effetto di legge e per farla propria, anche dal Comm. Aldo Spinelli, nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* di Spinelli S.r.l. (con sede legale in Genova Via Scarsellini 171), il quale dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi, tecnico organizzativi e di capacità economico- finanziaria per subentrare nella titolarità della concessione ora in capo a Nuovo Borgo Terminal Containers S.r.l.

l'autorizzazione al subingresso ai sensi dell'art. 46 cod. nav.

di Spinelli S.r.l. nella concessione demaniale (Reg. n. 328, Rep. n. 9815), avente durata sino al 31.12.2020, al fine di destinare l'area di complessivi 3.746 mq circa – come da planimetria allegata sub n. 1 – per svolgere l'attività di deposito e riparazione dei container e l'eventuale ampliamento della destinazione d'uso, ove ciò fosse possibile e condivisibile da parte dell'Ente Concedente, anche per la movimentazione e stoccaggio di contenitori e rotabili carichi nei momenti di picco dei traffici operati.

Spinelli, a seguito dell'auspicata autorizzazione di subingresso, intende sviluppare i traffici, come da scheda di piano di impresa allegata **sub doc. n. 3** (nel prosieguo "**Scheda di Piano di Impresa**").

con le seguenti precisazioni

- a) Spinelli, in caso di auspicato accoglimento della presente istanza, utilizzerà le Aree NBTC per la destinazione d'uso che verrà comunque autorizzata, attuando quanto previsto nella Scheda di Piano d'Impresa allegato sub n. 2;
- b) ove l'istanza, per qualsivoglia ragione, non venisse accolta, NBTC, fermo restando ogni proprio diritto ed interesse e la relativa tutela, non intende rinunciare alla porzione di area oggetto della presente istanza non essendo per essa indifferente il soggetto che subentri. NBTC e Spinelli hanno infatti sottoscritto un contratto di cessione di ramo d'azienda e, pertanto, solo l'auspicato subingresso di Spinelli è in grado di garantire l'interesse di NBTC;
- c) Spinelli, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di conoscere l'oggetto ed il contenuto della concessione di cui è titolare NBTC, ivi compreso il termine di scadenza del 31 dicembre 2020 e accettare integralmente e senza riserve tutte le obbligazioni derivanti dalla stessa;
- d) Spinelli dichiara inoltre la totale disponibilità ad attivare e/o integrare le garanzie finanziarie previste dall'attuale normativa nella misura che codesta Autorità andrà a determinare;
- e) NBTC e Spinelli si riservano il diritto di integrare ulteriormente, ove ritenuto necessario ed opportuno da codesta Autorità, la documentazione allegata.

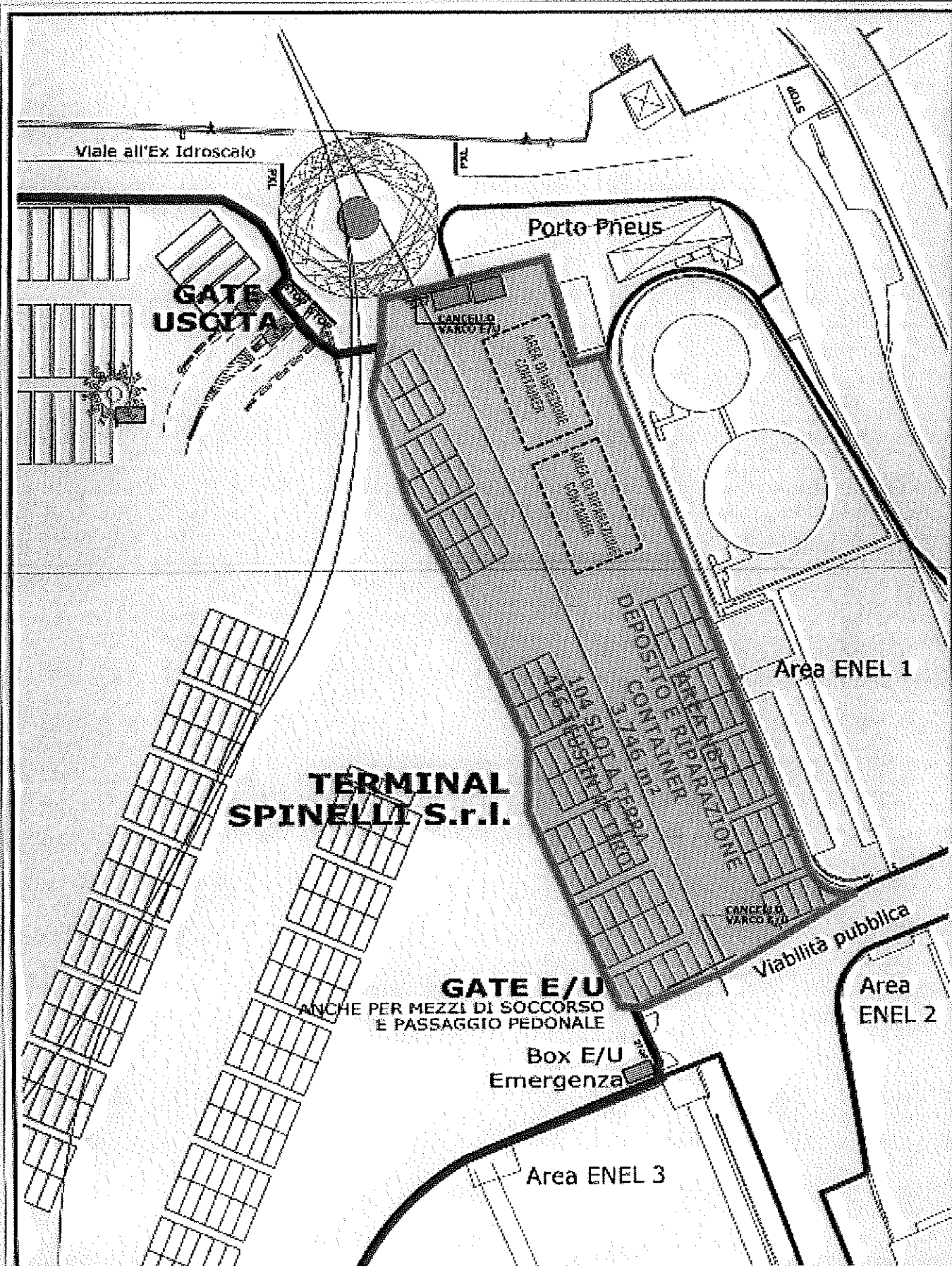
Con ossequio.

Nuovo Borgo Terminal Containers S.r.l.

Spinelli S.r.l.

Allegati:

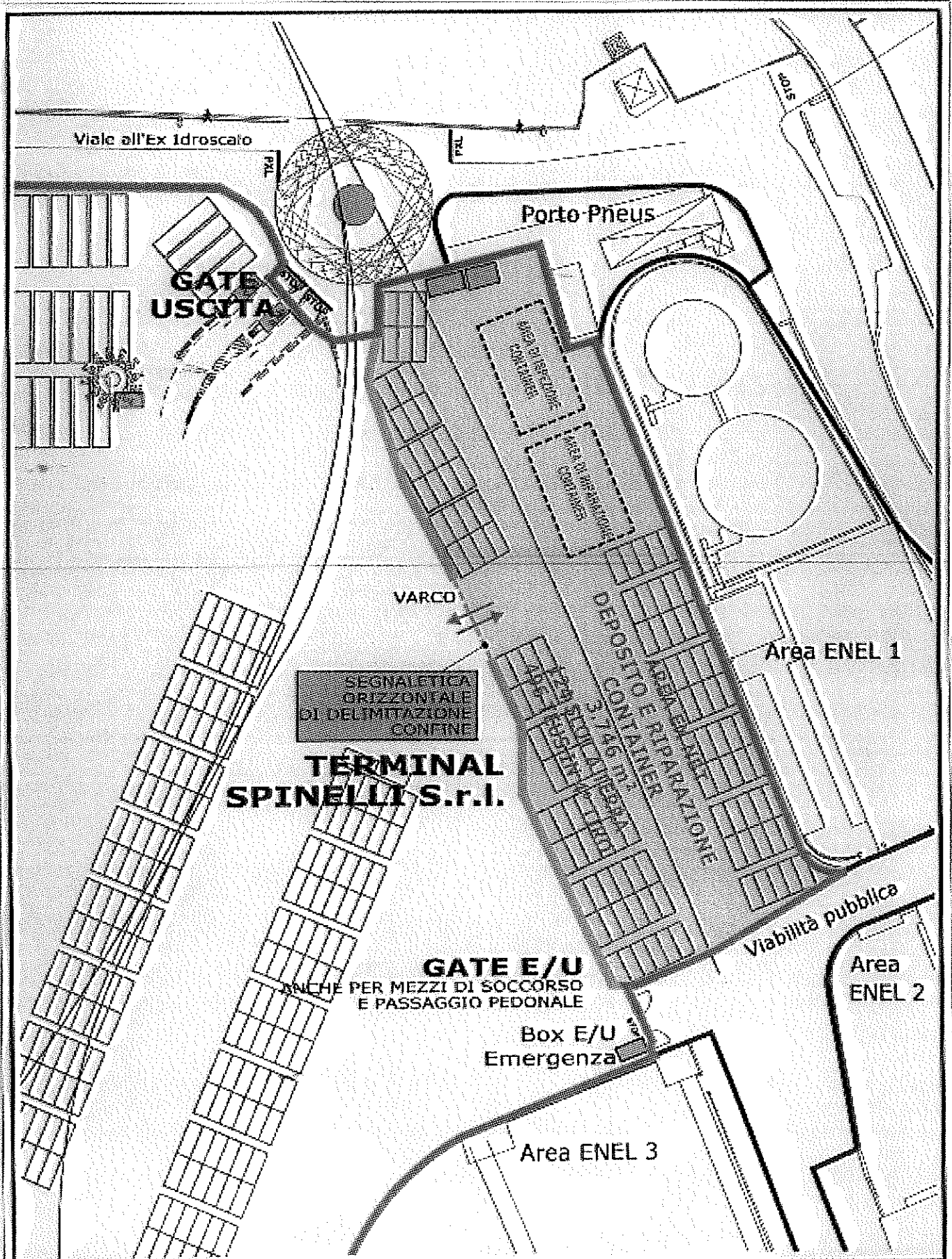
1. Planimetria – stato attuale;
2. Planimetria – stato di progetto;
3. Scheda di Piano d'impresa



PORTO DEI GENOVA
AREA NUOVO BORGO TERMINAL
 STATO ATTUALE
 DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO E RIPARAZIONE CONTAINER
 CANTIERI SPAFFINCHIERI SIVELOTTI/BOCA AREA NET 1948.89/2018

DOC. 05/18
PLANIMETRIA GENERALE
STATO ATTUALE
 TAVOLA
TS-NBT-ATT-01

Studio Tecnico Dott. Ing. Andrea Muzio
 civil & industrial engineering
 Via Francesco 10 - 10128 Genova
 Viale Einaudi, 11 - 16100 Arezzo (Tel. 0573 27011)
 P. Via M. S. 10128 Genova
 Tel. 010 56200000



PORTO DEI GENOVA
AREA NUOVO BDRGO TERMINAL
 STATO DI PROGETTO
 DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO E RIPARAZIONE CONTAINER
 DISSEGNIATO DALL'ING. SAMELI IN COLLABORAZIONE ALLA RETE PROGETTUALE

PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
 PLANCA
TS-NBT-PROG-01

Studio Tecnico Dott. Ing. Andrea Muzio
 civil & industrial engineering
 Via Piave 474 - 80138 Napoli
 Viale della T.I. - 10129 Torino (Torino) (TO)
 Tel. 011/317751
 Fax 011/317752

Spina