


C.F.M. Srl

TRASPORTI ECCEZIONALI - CONTAINERIZZAZIONI - RIZZAGGI E COPERTURE

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE	
ASPMALO Genova Uff. Competente STGD	
Prot. N. 0005730 / A del 04/03/2019	
	
N.	TECAN-AMB
Uff. STGD	Copia COTAR
	DELI PRES-S4

Spett.le

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR
LIGURE OCCIDENTALE - Sede di Genova

Servizio Demanio

Palazzo San Giorgio

Via della Mercanzia, 2

16124 - Genova

Alla c.a. Presidente - Dr. Paolo Emilio Signorini

Raccomandata a mano

Genova, li 1 marzo 2019

ISTANZA

(ai sensi art. 36 ss. cod. nav. e art. 18 e 24 reg. nav. mar.)

per la proroga della durata della concessione avente oggetto compendio demaniale ubicato in
Genova Porto - Ponte Somalia Radice e per l'autorizzazione all'esecuzione di lavori

La C.F.M. S.R.L., con sede in Genova (GE), via Antonio Cantore, n. 29A/1B, C.F. 00322960105 (d'ora in avanti "CFM"), in persona del legale rappresentante Sig. Salvatore De Caro, C.F. DCR SVT 53E28 G712J, nato a Pisticci (MT) il 28.05.1953 e residente in Genova, Viale Giorgio Modugno, n. 72/2

Premesso che

1. CFM - quale soggetto autorizzato ai sensi dell'art. 16 della L. n. 84/1994 all'esercizio per conto proprio e terzi di servizi portuali - è titolare dei seguenti titoli concessori rilasciati dall'Autorità Portuale di Genova ai sensi della normativa applicabile del codice della navigazione e del regolamento per la navigazione marittima:

C.F.M. Srl

TRASPORTI ECCEZIONALI – CONTAINERIZZAZIONI – RIZZAGGI E COPERTURE

- Atto pluriennale di concessione demaniale marittima, reg. n. 798/2007 di cui rep. n. 4382/2007 del 20.12.2007 per la temporanea occupazione e l'uso di un compendio demaniale marittimo ubicato in Genova Porto – Ponte Somalia Radice a decorrere dal 1 gennaio 2008 fino al 31 dicembre 2015 (“**Atto di Concessione**”);
 - Atto di concessione suppletivo reg. n. 965 di cui rep. n. 9296 del 18.12.2015 per il prolungamento della durata del rapporto concessorio sino a tutto il 31 dicembre 2019 (“**Atto Suppletivo**”);
2. Nel complesso, la scrivente società, in forza dei predetti atti rilasciati dall’Autorità Portuale di Genova, è titolare di una concessione (la “**Concessione**”) per una area di mq 3.505 complessivi (l’“**Area**”), come meglio specificato nella planimetria allegata (all. 1);
3. Dall’assentimento della Concessione, la scrivente Società ha costantemente svolto le previste attività di deposito merci, riempimento, svuotamento e movimentazione merci da/per il Porto di Genova ed operazioni accessorie, assicurando la regolarità ed efficienza dei servizi nel rispetto del Decreto Presidenziale n. 616 del 27.05.2005 e la realizzazione dei volumi di movimentazione merci di cui al piano di attività presentato unitamente all’istanza di concessione, con particolare riguardo a *groupage* e trasporti di carichi eccezionali fuori misura incompatibili con il trasporto tramite container;
4. Al fine di dare atto degli elementi maggiormente significativi dell’attività della Società CFM, si segnala che:
- la Società CFM ha un patrimonio netto al 31.12.2017 pari ad Euro 1.086.702;
 - nell’esercizio 2017 è stato raggiunto un ulteriore importante risultato in termini di volumi di affari pari Euro 3.914.224, traguardando gli obiettivi programmati;
 - i rilevanti investimenti effettuati dalla scrivente dall’assentimento della Concessione dal 1.01.2008 al 31.12.2018 includono l’acquisto o comunque la locazione finanziaria di attrezzature e impianti (quali: n. 1 carrello elevatore Diedel Jungheinrich; n. 1 carrello elevatore CSV Modello Ferrari, n. 1 elevatore Hyster, n. 3 trattori DAF; n. 2 Autocarri Nissan Navarra, n. 1 Autocarri Scania R500, n. 3 semirimorchi) per complessivi Euro 978.326,00 non ancora interamente ammortizzati;
 - il personale occupato è stato aumentato fino a impiegare attualmente n. 15 lavoratori diretti;
5. Tali risultati trovano conferma e riscontro dettagliato nei dati riportati nei bilanci di CFM relativi all’ultimo triennio (2015-2016-2017) che si allegano alla presente (all. 2);

C.F.M. Srl

TRASPORTI ECCEZIONALI - CONTAINERIZZAZIONI - RIZZAGGI E COPERTURE

6. Peraltro, si anticipa che per il 2018 il fatturato previsto ammonta a circa 4,6 milioni di Euro, confermando una *trend* di progressiva crescita rispetto all'anno precedente;
7. Per i prossimi anni si attende un ulteriore sviluppo dei traffici che richiede la realizzazione di urgenti e indifferibili interventi infrastrutturali e sovrastrutturali al fine di ottimizzare l'attuale capacità di deposito e movimentazione di volumi in conformità alle esigenze operative e di mercato, nonché assicurare il mantenimento dei prescritti livelli di sicurezza delle attività svolte sia sotto il profilo della *safety* a salvaguardia dell'incolumità dei lavoratori sia sotto il profilo della *security* dell'Area;
8. In questa prospettiva, CFM, per il prosieguo della propria attività per il prossimo decennio, ha predisposto un Piano d'impresa (il "**Piano di Impresa**", all. 3), basato su uno specifico Piano degli investimenti composto come segue:
 - interventi iniziali in attrezzature (macchinari, equipaggiamenti, gru e mezzi di piazzale), per importi stimati per il periodo 2020-2023 pari a circa Euro 1.084.500;
 - interventi di manutenzione dell'Area, per importi stimati pari a circa Euro 171.880;
 - oltre agli importi sopra indicati nei punti a) e b), relativi agli investimenti iniziali, il Piano d'Impresa sviluppato, per un arco di tempo di 10 anni, prevede inoltre investimenti per il rimpiazzo di macchinari e equipaggiamenti nel corso della Concessione, per importi ulteriori stimati in Euro 370.000;
9. In particolare, gli interventi di manutenzione dell'Area di cui sub b) sono individuati nella perizia tecnica relativa allo stato di consistenza dell'area in concessione commissionata all'Arch. Francesca Repetto di Genova (all. 4):
 - bonifica asfalto (scarificazione del manto stradale con scarifica a 7 cm; risanamento delle zone con presenza di sgretolamento della pavimentazione con scarifica da 10 cm a 30 cm, previo inserimento materiale sottofondi stradali e relativa cilindratura sino ad assestamento; posa conglomerato bituminoso; eventuale riposizionamento;
 - sostituzione recinzioni perimetrali (rimozione recinzioni metalliche preesistente; posizionamento e controllo dei termini perimetrali; fornitura e posa in opera new jersey in calcestruzzo; fornitura e posa nuove recinzioni metalliche e loro verniciatura);
 - opere varie da fabbro (n. 1 cancello autoportante a due ante mt 8,00 e n. 1 cancello non autoportante ad anta unica da mt 3,40);

C.F.M. Srl

TRASPORTI ECCEZIONALI - CONTAINERIZZAZIONI - RIZZAGGI E COPERTURE

10. La realizzazione dei suindicati interventi di manutenzione risulta necessaria e strategica tanto per le esigenze aziendali proprie di CFM quanto per l'interesse pubblico al più proficuo e migliore utilizzo delle aree demaniali del Porto di Genova in quanto:

- aumenterà la capacità di stoccaggio e la base produttiva dell'Area anche grazie al rifacimento della pavimentazione e, di conseguenza, dell'aumento della portanza;
- garantirà un ulteriore aumento del livello occupazionale con riferimento al personale impiegato direttamente da CFM: l'organico previsto, infatti salirà a n. 17 unità;
- consentirà di incrementare il livello di sicurezza per i lavoratori, per le navi e per le merci anche in ragione dell'investimento in *i)* formazione professionale, *ii)* acquisto di macchinari più aggiornati a tecnologia avanzata e *iii)* la dotazione di nuovi equipaggiamenti per il personale addetto .

11. La realizzazione dei suddetti lavori da parte di un diverso soggetto concessionario risulta impraticabile sia sotto il profilo economico che tecnico, per le seguenti ragioni:

- l'attesa del termine naturale di scadenza della concessione in essere necessaria per la selezione di un diverso soggetto concessionario per la realizzazione dei lavori implica un differimento di interventi necessari non rinviabili con riguardo al deterioramento della pavimentazione e conseguentemente, in prospettiva, l'insorgere di potenziali criticità per l'ordinario prosieguo delle attività;
- gli attuali risultati di movimentazione sono in parte riconducibili al fatto che CFM può beneficiare di una significativa sinergia con Euromare Servizi Marittimi S.r.l. ("**Euromare**") che fa capo al medesimo socio di maggioranza e opera nel compendio demaniale contiguo per svolgere attività analoghe di deposito servizi per la movimentazione merci da/per il Porto di Genova ed operazioni accessorie;
- detti risultati sono, inoltre, dovuti alla collaborazione con Genova Packaging S.r.l. (Genova Packaging S.r.l. ("**Genova Packaging**")), società partecipata dalla stessa Euromare, che si occupa di operazioni di imballaggio e della produzione degli stessi materiali per l'imballaggio all'interno dello scalo genovese;
- un eventuale altro operatore che dovesse proporsi di realizzare gli investimenti, non potendo beneficiare della sinergia con Euromare e della collaborazione con Genova Packaging, oltre che

C.F.M. Srl

TRASPORTI ECCEZIONALI – CONTAINERIZZAZIONI – RIZZAGGI E COPERTURE

del relativo avviamento del traffico di CFM, non potrebbe verosimilmente conseguire i medesimi risultati.

12. Stante l'attuale termine di scadenza al 31.12.2019 e l'attuale stato dell'Area già descritto, si rende necessario non attendere la scadenza della concessione per dare immediato inizio ai lavori poiché un eventuale ritardo nell'inizio potrebbe pregiudicare le potenzialità di attrazione del traffico di cui si è dato atto;
13. I lavori indicati nel Piano d'impresa, ovviamente, pongono a carico della scrivente società nuovi investimenti in relazione a lavori infrastrutturali e supplementari non previsti nell'Atto suppletivo da effettuarsi sollecitamente sull'Area, richiedendo un notevole impegno finanziario e organizzativo da parte di CFM;
14. La proroga del titolo concessorio rappresenta, peraltro, un elemento vincolante al fine dell'ottenimento della leva finanziaria ed economica necessaria per la realizzazione dei lavori e dei conseguenti ammortamenti di cui al Piano d'impresa in modo da salvaguardare l'equilibrio economico;
15. In particolare, considerato che:
 - l'ammontare complessivo degli investimenti necessari per il prosieguo dell'attività è pari a Euro 1.626.380;
 - l'ammortamento degli investimenti nel Piano d'impresa avrebbe una naturale durata pari a 10 anni;
16. CFM è legittimato a richiedere che il prorogato titolo concessorio abbia una durata non inferiore ad anni 10 (dieci);

* * *

Tutto quanto sopra premesso, CFM S.R.L., come sopra rappresentata,

chiede

a Codesta Spettabile Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale – sede di Genova il rilascio di un nuovo atto suppletivo diretto a concedere ai sensi degli artt. 36 ss. cod. nav. nonché ai sensi degli artt. 18 e 24 reg. nav. mar.:

- i) l'autorizzazione ad effettuare i lavori supplementari di cui al citato Piano d'impresa allegato sull'Area attualmente in concessione ubicata in Genova Porto – Ponte Somalia Radice per una superficie di mq. 3.505 complessivi;

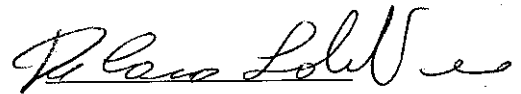
C.F.M. Srl

TRASPORTI ECCEZIONALI - CONTAINERIZZAZIONI - RIZZAGGI E COPERTURE

- ii) l'estensione per anni 10 (dieci) del termine di scadenza della Concessione di cui all'Atto pluriennale di concessione demaniale marittima, reg. n. 798/2007 di cui rep. n. 4382/2007 del 20.12.2007 e all'Atto suppletivo recante proroga della durata ed autorizzazione all'esecuzione di lavori reg. n. 965 di cui rep. n. 9296 del 18.12.2015, con la stessa attuale destinazione d'uso.

A tal fine ci si riserva di integrare e precisare con eventuale ulteriore documentazione la documentazione allegata.

Nel rimanere a in attesa di un Vostro cortese riscontro, porgiamo i nostri migliori saluti.



Sig. Salvatore De Caro

(Presidente CFM S.r.l.)

Allegati:

- 1) Planimetria Area;
- 2) Bilanci CFM 2015-2016-2017;
- 3) Piano d'Impresa;
- 4) Perizia Arch. Repetto.