




**GIUSEPPE SANTORO S.R.L.**  
COSTRUZIONI MARITTIME - SERVIZI ECOLOGICI



RACCOMANDATA A MANO

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE ASPMALO Genova Uff. Competente STGD Prot. N. <b>0015227 / A</b> del 11/06/2019 	
N.	PRES-SG
Uff. STGD	Genova DEML-

LIND  
TECAM  
AMBIM

Ill.mo Presidente  
dell'Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale  
Palazzo San Giorgio  
Via della Mercanzia, 2  
16124 - GENOVA

Al Segretario Generale  
dell'Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale  
Palazzo San Giorgio  
Via della Mercanzia, 2  
16124 - GENOVA

All'Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale  
Direzione Gestione del Territorio  
Servizio Demanio  
Ufficio Atti Formali  
Palazzo San Giorgio  
Via della Mercanzia, 2  
16124 - GENOVA

Genova, 07 Giugno 2019

Prot. N. DDM 116/19

Rif.: Riunioni con Vs. Avv.ti ( Piacenza - Traverso), concessione n.03 rep.n.69 del 07/05/2019.

Oggetto: Istanza per il rilascio di Concessione Demaniale Marittima pluriennale in ordine alla richiesta di integrazione di alcune aree coperte site in Calata Gadda e precisamente di:

**una porzione finale dell'ex-fabbricato VEGA; dell'ex- edificio 3 adiacente ed in aderenza ad est del fabbricato ex-VEGA già in concessione.**

A seguito del previsto riassetto territoriale e funzionale, necessario alla ricollocazione delle GIUSEPPE SANTORO S.r.l., società concessionaria nelle aree di Ponte Parodi, come previsto dal programma di riqualificazione delle aree portuali, avviato dall'Autorità Portuale di Genova, con il rilascio della concessione Demaniale Marittima pluriennale n. 68 di repertorio, n. 03/2019 del registro atti del 07 maggio 2019, da parte

**GIUSEPPE SANTORO S.R.L.**

Sede legale e operativa Ponte Parodi-Calata Darsena Snc | 16126 GENOVA

Tel. 010 247.68.70 | 010 247.68.47 | Fax 010 247.68.41 | 010 247.67.77

e-mail: [info@grupposantoro.it](mailto:info@grupposantoro.it) | [www.grupposantoro.it](http://www.grupposantoro.it)

Numero REA GE-341787 | C.F. e P. Iva 03406600100 | Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers.



dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, per l'occupazione e l'uso di un compendio Demaniale e Marittimo ubicato nella zona delle riparazioni navali in Calata Gadda, alla medesima GIUSEPPE SANTORO S.r.l.;

Considerato che la presente richiesta di integrazione di concessione, delle seguenti aree coperte ossia di:

1. Una porzione finale della parte a nord del fabbricato ex-Vega (già in concessione Demaniale Marittima atto n. 68 di repertorio, n. 03/2019 del registro atti del 07 maggio 2019 ), consistente in una superficie calpestabile in pianta di circa 400 metri quadri (cfr. in allegato modello D1 sistema informativo demanio marittimo), facente parte dello stesso fabbricato, potenzialmente utilizzabile esclusivamente dalla stessa società concessionaria in quanto non dotata di sua entrata a nord separata e facente parte della stessa unità immobiliare da sottoporre ai lavori di ristrutturazione previsti per l'edificio ex-Vega (cfr. a titolo esemplificativo ripristino tetto, rifacimento impiantistica, scale, prospetti etcc.);
2. Un edificio precario di copertura leggera in lastre, denominato n.3, consistente in una superficie calpestabile in pianta di circa 600 metri quadri (cfr. in allegato modello D1 sistema informativo demanio marittimo), adiacente e in aderenza per tutta la lunghezza del fabbricato ex-Vega;

si configura quale richiesta necessaria ed inderogabile per l'atto di completamento della prima fase di ricollocazione GIUSEPPE SANTORO S.r.l..

Queste aree sono fruibili principalmente dalla società richiedente e consentirebbero alla stessa di ottenere un migliore sviluppo nell'ottimizzazione e nell'organizzazione degli spazi necessari all'espletamento delle attività.

Inoltre sarebbe assicurata la valorizzazione degli interventi di ristrutturazione che saranno eseguiti sull'edificio Ex -Vega, oltre all'ottenimento di fascia di rispetto dalle attività sviluppate in cui collocare il servizio di parcheggio per circa 80 unità sia personale dell'azienda che di aziende terze, che confluirebbero in questa zona delle riparazioni navali già criticamente sottoposta a problemi di viabilità.

**GIUSEPPE SANTORO S.R.L.**

Sede legale e operativa Ponte Parodi-Calata Darsena Snc | 16126 GENOVA

Tel. 010 247.68.70 | 010 247.68.47 | Fax 010 247.68.41 | 010 247.67.77

e-mail: [Info@grupposantoro.it](mailto:Info@grupposantoro.it) | [www.grupposantoro.it](http://www.grupposantoro.it)

Numero REA GE-341787 | C.F. e P. Iva 03406600100 | Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers.



**GIUSEPPE SANTORO S.R.L.**  
COSTRUZIONI MARITTIME - SERVIZI ECOLOGICI



Pertanto nelle more del completamento definitivo relativo al trasferimento nelle aree di Calata Oli Minerali,

Il sottoscritto Matteo SANTORO, nato a GENOVA (GE), il 18 febbraio 1963 residente a Genova (GE) in Via Atto Vannucci, 9/6 sc.B, C.F. SNTMTT63B18D969R, C.I. GENOVA N. AV 4318285 in corso di validità sino al 18/02/2025, in qualità di Legale Rappresentante Amministratore Unico della società GIUSEPPE SANTORO S.r.l. sede legale Genova (GE), Calata Darsena – Ponte Parodi s.n.c.

### CHIEDE

All'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale che le venga rilasciata della concessione Demaniale Marittima pluriennale per le aree indicate ai punti 1 e 2 oggetto della presente istanza individuate nel documento modello D1 sistema informativo demanio marittimo (allegato).

La concessione pluriennale è richiesta per la stessa durata indicata nell'atto n. 68 di repertorio, n. 03/2019 del registro atti del 07 maggio 2019 in capo alla GIUSEPPE SANTORO S.r.l., programmato con l'apposito piano d'impresa, allegato allo stesso.

La scrivente conferma il proprio impegno ad utilizzare le aree in questione coerentemente con le destinazioni d'uso stabilite da codesta Autorità Portuale, nonché a corrispondere i canoni demaniali secondo i principi stabiliti nel vigente accordo stipulato fra Autorità Portuale ed Associazione Industriali.

Confidando nell'accoglimento della nostra istanza, restiamo a disposizione per ogni e qualsiasi chiarimento in merito, l'occasione è grata per porgere i nostri doverosi ossequi.

GIUSEPPE SANTORO S.r.l.  
L'amministratore Unico  
Matteo SANTORO

ALLEGATO: modello D1 sistema informativo demanio marittimo. → C. D.

**GIUSEPPE SANTORO S.R.L.**

Sede legale e operativa Ponte Parodi - Calata Darsena Snc | 16126 GENOVA

Tel. 010 247.68.70 | 010 247.68.47 | Fax 010 247.68.41 | 010 247.67.77

e-mail: [info@grupposantoro.it](mailto:info@grupposantoro.it) | [www.grupposantoro.it](http://www.grupposantoro.it)

Numero REA GE-341787 | C.F. e P. Iva 03406600100 | Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers.