


Genova, 29 giugno 2017

A PORTUALE

ASPMALO Genova Uff. Competente: DEM
Prot. N. 0012335 /A del 03/07/2017



TEC PSUK
DEN ANB CSPET
PRP

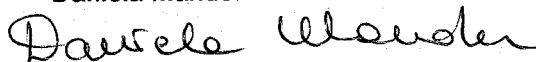
Spett.le
Autorità Portuale di Genova
Direzione Gestione del Territorio
Servizio Demanio
Ufficio Licenze Settore Commerciale
Via della Mercanzia, 2
16123 GENOVA

Oggetto: istanza di rilascio di concessione demaniale pluriennale ex art. 36 Cod. Nav.

Con riferimento alla Vs. del 3/3/2017, ed in relazione alle vicende medio tempore occorse a seguito dell'intervento di rifacimento della passeggiata a mare, il quale, come a Voi noto, ha determinato l'aggravamento delle condizioni strutturali dell'immobile denominato "Ristorante Roma", sito in Genova, Via Pegli, 14 r, in concessione alla "Bagni Roma Ristò s.n.c. di Mander Daniela e Fabio", in forza di titolo, n. 400 Reg. Conc., n. 8977 Rep., rilasciato in data 30/12/2014, per l'occupazione di "area demaniale marittima sull'arenile di Pegli per mantenere manufatto ad uso bar, ristorante, magazzino, servizi ed impalcato asservito", per una superficie totale di aree coperte pari a mq. 117,97 e a mq. 101,10 di aree scoperte, avente scadenza il 31/12/2018 (prorogata ex lege al 31/12/2020), la sottoscritta Daniela MANDER, nata a Pontedassio (IM) il 9.2.1958 e residente in Genova-S.Eusebio, Via Val d'Aveto n. 10/5, in qualità di legale rappresentante della "Bagni Roma Ristò s.n.c. di Mander Daniela e Fabio" (C.F. e P. IVA: 01961450994), con sede in Genova, Via Pegli, 14/R, è, con la presente, a richiedere il rilascio alla Società medesima, di concessione demaniale pluriennale a tutto l'anno 2031, in considerazione della propria volontà di dar corso ad un complessivo intervento di risanamento e riqualificazione del fabbricato suddetto, come da progetto allegato, il quale comporterà un investimento, di € 200.000,00 circa, come da capitolato-computo metrico che, parimenti, si allega.

Con osservanza.

Daniela Mander



Si allegano:

Progetto intervento risanamento e riqualificazione immobile denominato "Ristorante Roma" costituito da:

1. Fascicolo Progettuale (Relazione Tecnica, Tavole Grafiche).
2. Capitolato – Computo Metrico Lavori.
3. Relazione di Progetto del Ripristino Statico e della Sostituzione delle Strutture.
4. Relazione Geologica.
5. Relazione Tecnica dei Requisiti Energetici.
6. Piano di Ammortamento Investimento.