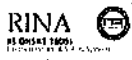
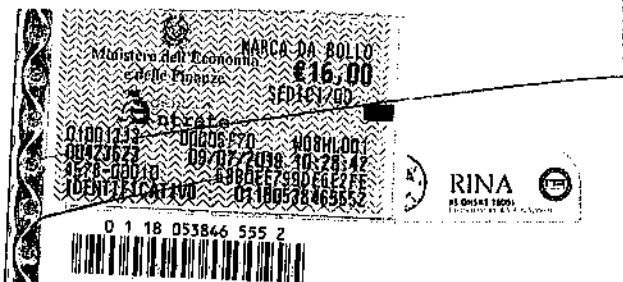




FOREST
 FO.RE.S.T. spa
 Cap. Soc. € 413.200,00
 C.E.L.A.A. Genova n. REA 19176
 Codice Fiscale e N° Iscrizione - R
 Partita IVA 00261090104
 Sede Legale - Genova - Ponte Sora

16149 GENOVA SAMPIERDARENA (Italy) - Ponte Somalia Ponente - P.O.B. 4192 - Tel. +39.010.659851 - Fax +39.010.6454728
 E-Mail: forest@campostano.com - forest@pec.campostano.com - www.campostano.com



Genova, 18 settembre 2019

Preg.ma
**Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure
 Occidentale**
 Via della Mercanzia,2
 16124 Genova
 c.a. Dott. Piacenza Paolo

Oggetto: Istanza per RINNOVO/PROROGA della Concessione in capo a Forest Terminal Spa e rilascio dell'atto relativo.

Con riferimento alla situazione in essere, che prevede una licenza quadriennale con scadenza al 31 dicembre 2019, sottoponiamo alla Vs spett.le Amministrazione portuale una richiesta formale per una proroga / rinnovo di una durata confacente alla situazione aziendale, al quadro degli investimenti previsti e necessari per il mantenimento della funzionalità operativa e commerciale pari a quella evidenziatasi nel corso dei primi 50 anni di gestione del Terminal.

Appare quindi non inopportuno ricordare in questa sede, in funzione dell'istanza di cui infra, il quadro completo delle concessioni e/o licenze ex art. 18 e delle relative autorizzazioni all'attività di impresa di cui all'art. 16 LL 84 / 94; in dettaglio:

DATA	DA	A	DOCUMENTO
1968	AP GE	FOREST	1) NR 485 REG. NR 471 REP DEL 26/04/1968 2) NR 539 REG. NR 967 REP DEL 14/12/1973
1968	AP GE	FOREST	3) NR 621 REG. NR 450 REP DEL 14/12/1973
03/12/1998	FOREST	AP GE	ISTANZA DI RINNOVO CONCESSIONE DI 13.512 MQ E AMPLIAMENTO DI MQ 2.241
3592 20/09/1999	AP GE	FOREST	ESITO FAVOREVOLE AL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA QUADRIENNALE PER LICENZA DELLA C.D.M. VIGENTE SINO AL 25/04/98; CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA STESSA PER 2400 MQ IN TESTATA ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTO DI 1200 MQ
4428 29/11/1999	AP GE	FOREST	CONFERMA DELLA PROCEDURA DI ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA QUADRIENNALE PER LICENZA DELL'ATTO 539 (SCADENZA 25/04/2002) CONTESTUALE AMPLIAMENTO PER CA. 2400 IN TESTATA ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTO DI 1200 MQ
21/11/2001	FOREST	AP GE	RICHIEDA DI RINNOVO CONCESSIONE IN SCADENZA 25/04/2002 E SINTESI DELLA SITUAZIONE FOREST DA UN PUNTO DI VISTA TECNICO, COMMERCIALE E STRATEGICO DI IMPRESA
5480 30/11/2001	AP GE	FOREST	PROSECUZIONE DI ATTIVITA' TERMINALISTICA E RIDETERMINAZIONE DEI CANONI DALL'01/01/1999 AL 31/12/2002
2002	AP GE	FOREST	NR 183 REG. NR 2616 REP DEL 08/08/2002 ARCH. 2115 DURATA 72 MESI
2002	AP GE	FOREST	DECRETO NR 766 DEL 28/05/03
10/09/2003	FOREST	AP GE	ISTANZA DI CONCESSIONE 2000 MQ IN TESTATA
855 09/02/2004	AP GE	FOREST	ESITO POSITIVO DELLA NOSTRA ISTANZA NEL 10/09/2003
27/04/2004	FOREST	AP GE	RICHIEDA DI COMUNICAZIONE A CP DELL'AMPLIAMENTO CONCESSIONE
5885 05/04/2006	AP GE	FOREST	RIDETERMINAZIONE DEL CANONE A MQ PER L'ANNO 2004 E 2005 PER I 2000 MQ IN TESTATA
09/02/2007	FOREST	AP GE	ISTANZA DI RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA IN SCADENZA AL 31/12/2007

**FOREST**

FOREST SPA
 Cap. Soc. € 413.200,00
 U.C.I.A.A. Genova n. REA 196760
 Codice Fiscale e N° Iscrizione - Reg. Imprese GE 00261990104
 Partita IVA 00261990104
 Sede Legale: Genova - Ponte Somalia

RINA
SI QUALITÀ 19003

16149 GENOVA SAMPIERDARENA (Italy) - Ponte Somalia Ponte - P.O.B. 4192 - Tel. +39.010.659851 - Fax +39.010.6454728
 E-Mail: forest@campostano.com - forest@pec.campostano.com - www.campostano.com

01/01/2002	AP GE	FOREST	ARCH 2115/1 DA 1/1/02 A 31/12/07
16/10/2003	AP GE	FOREST	ARCH 2115/SUP1 N 293 DA 16/10/03 A 31/12/07
27/06/2007	AP GE	FOREST	ARCH 2115/SUP2 N 294 DA 27/06/07 A 31/12/07
01/08/2007	AP GE	FOREST	ARCH 2115/2 N 321 DA 01/08/07 A 31/12/07
09/08/2007	FOREST	AP GE	ISTANZA PER IL RINNOVO LICENZA D'IMPRESA
07/09/2007	FOREST	AP GE	ISTANZA DI RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
17/12/2007	AP GE	FOREST	DECRETO NR 860 AUTORIZZAZIONE LICENZA D'IMPRESA SCAD 31/12/11
01/02/2008	AP GE	FOREST	ARCH 2115/2 N 124 DA 1/1/08 - 30/4/08
24/04/2008	AP GE	FOREST	ARCH 2115/2 N 308 DA 1/5/08 - 31/12/11
07/05/2008	FOREST	AP GE	ISTANZA PER L'AMPLIAMENTO DELLA LICENZA D'IMPRESA
07/08/2008	AP GE	FOREST	DECRETO NR 1481 AUTORIZZAZIONE AMPLIAMENTO LICENZA D'IMPRESA SCAD 31/12/11
29/06/2009	FOREST	AP GE	ISTANZA PER L'AMPLIAMENTO DELLA LICENZA D'IMPRESA
31/12/2009	AP GE	FOREST	DECRETO NR 1517 AUTORIZZAZIONE AMPLIAMENTO LICENZA D'IMPRESA
26/04/2011	FOREST	AP GE	ISTANZA PER RINNOVO/PROLUNGAMENTO CONCESSIONE DEMANIALE
28/12/2011	AP GE	FOREST	ARCH 2115/2 N 534 DA 1/1/12 - 31/12/15
21/01/2014	FOREST	AP GE	ISTANZA RILASCIO ATTO CON DEFINITIVA DURATA COME DA DELIBERA COMITATO PORTUALE - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO BANCHINA
PROT 13122 26/5/15	AP GE	FOREST	PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AUTORIZZAZIONE LAVORI CONSOLIDAMENTO BANCHINA E MOTIVAZIONI CHE OSTANO AL RILASCIO DI ATTO PLURIENNALE FINO AL 31/12/2030 - AUTORIZZAZIONE AL RINNOVO FINO AL 31/12/19
25/11/2015	FOREST	AP GE	ISTANZA PER IL RINNOVO LICENZA D'IMPRESA
31/12/2015	AP GE	FOREST	ARCH 2115/2 N 259 DA 01/01/16 - 31/12/19
02/03/2019	AP GE	FOREST	DECRETO 225 AUTORIZZAZIONE LICENZA D'IMPRESA SCAD 31/12/19

Evidenziato il lungo percorso concessorio intrapreso dal lontano 1968 si ritiene opportuno sottolineare alcuni aspetti non banali alla base di questa richiesta e relativa istanza:

- Il terminal ha sempre avuto una vita aziendale e commerciale positiva garantendo fatturato ed occupazione diretta ed indotta in maniera più che proporzionale alle aree a disposizione lamentando altresì negli anni una carenza di strutture che hanno impedito, di fatto, uno sviluppo ulteriore,
- Il terminal ha sempre avuto una organizzazione in linea con le direttrici principali dello scalo non essendo sede di conflittualità latenti od esplicite e concorrendo alla soluzione dei vari problemi emersi nel corso degli anni in termini di presenza sul mercato di riferimento dello scalo stesso e di lavoro portuale,
- Il terminal ha sempre compiuto gli investimenti necessari al suo funzionamento tanto che dopo oltre mezzo secolo di gestione le strutture sono qualitativamente allo stesso livello dell'inizio, premesso ovviamente il fatto che non è mai stato possibile procedere ad un approfondimento dei fondali, cosa che avrebbe consentito un allargamento sostanziale del mercato marittimo,
- Il terminal ha sempre adempiuto ai suoi impegni economici nei confronti dell'Amministrazione, ha sempre rispettato quanto dichiarato nei Programmi di attività di volta in volta trasmessi all'Amministrazione stessa, è sempre stato in regola con le normative e/o le prescrizioni di volta in volta emesse e applicate nello scalo dai vari soggetti competenti.

contestualmente una proroga si rende ormai indispensabile in quanto:

- Devono effettuarsi investimenti superiori a quelli necessari per una gestione ordinaria, anche causa l'incendio del 2017, e non sono fiscalmente possibili con piani di ammortamento di durata pari alle concessioni di tipo quadriennale negli ultimi tempi rilasciate,



FOREST
FO.RE.S.T. spa
Cap. Soc. € 413.200,00
C.C.I.A.A. Genova n. REA 196780
Codice Fiscale e N° Iscrizione - Reg. Imprese GE 00261090104
Partita IVA 00261090104
Sede Legale: Genova - Ponte Somalia



RINA
SISTEMI ISO 9001
CERTIFICAZIONE



16149 GENOVA SAMPIERDARENA (Italy) - Ponte Somalia Ponente - P.O.B. 4192 - Tel. +39.010.659851 - Fax +39.010.6454728
E-Mail: forest@campostano.com - forest@pec.campostano.com - www.campostano.com

- f) Deve essere riequilibrato il rapporto fra fatturato e ammortamenti anche al fine di non sacrificare alla finanza tutto quanto di buono è stato fatto in via economica,
- g) Deve essere rassicurata la clientela soprattutto estera e Nord Europea (che ha una cultura aziendale sufficientemente diversa) che vive di contratti pluriennali e non capisce questo stato di aleatorietà e precarietà in cui la Società scrivente sta ormai vivendo da molti anni,
- h) Deve potersi programmare il futuro con un orizzonte aziendale ragionevole intraprendendo le azioni, anche a lungo termine, che si possono rendere necessarie per garantire la posizione attuale sul mercato non potendosi più di tanto per motivi infrastrutturali perseguire uno sviluppo.

Per tutto quanto sopra esposto, la scrivente rispettosamente

I N S T A

affinché codesta pregiatissima Amministrazione

- A. proceda al rilascio di una concessione ex Art.18 alla Società scrivente della durata di almeno 10 anni a partire dal 1 gennaio 2020 e con scadenza al 31 dicembre 2029;
- B. recepisca in questo quanto deliberato ormai nel lontano 2011 e valutando la pertinenza di quanto dichiarato per gli anni successivi al 2020;
- C. assicuri contestualmente un rinnovo dell'Autorizzazione ex art.16, per cui è stata redattà apposita domanda, con le medesime caratteristiche che risultano essenziali per la vita aziendale.

La scrivente si Impegna ovviamente a rispettare quanto comunicato dall'Amministrazione e contestualmente è disponibile a fornire tutta la ulteriore documentazione a sostegno della presente istanza che si rendesse necessaria e/o opportuna.

All'uopo si allegano i seguenti documenti:

1. Programma di attività / Piano d'impresa della Forest Terminals Spa;
2. Schede di sintesi del Piano d'Impresa;
3. Piano economico / finanziario fino al 2029;
4. Elenco dei mezzi a disposizione per l'attività.

Rimanendo a disposizione, si porgono cordiali saluti.

Fo.re.s.t Terminal Spa