

Spett.le
Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale
Palazzo San Giorgio
Via della Mercanzia, 2
16124 Genova

10 agosto 2020

Richiesta di concessione demaniale

Facciamo seguito alla nostra precedente nota 12 marzo 2018 ed alla successiva risposta di codesta spett.le Autorità del 10 luglio scorso, riguardo alla nostra richiesta di concessione demaniale marittima dell'area ex carbonile della centrale elettrica. Area meglio rappresentata in planimetria allegata alla Vs. cortese nota poc'anzi richiamata.

Confermiamo il nostro interesse e quindi insistiamo nel richiedere la concessione, accettando fin d'ora le condizioni che ci avete indicato e dunque:

-la durata triennale della licenza o comunque una durata compatibile con la conclusione dei lavori di dismissione della centrale Enel;

-la previsione di una servitù in favore di Enel S.p.a. o aventi causa, volta a garantire il monitoraggio delle acque sotterranee e ad assicurare la funzionalità del peziometro meglio indicato nella planimetria di cui sopra allegata (S23);

-il non utilizzo di una parte di area (corrispondente al triangolo a righe rosa indicato in planimetria) la quale dovrà essere opportunamente delimitata;

-salve diverse evidenze che dovessero emergere dal confronto con Enel S.p.A. al momento della riconsegna dall'area, la garanzia di un franco di rispetto dal confine di levante pari a 4 ml necessario per le attività di demolizione del c.d. ballast, per come indicativamente evidenziato in colore verde nella planimetria allegata;

-la possibilità per i tecnici di Enel S.p.a. e per i propri subappaltatori di accedere alle aree per esigenze connesse ai lavori di demolizione della centrale e, in particolare, del c.d. ballast;

-l'assegnazione dell'area nelle condizioni attuali, sicché ogni intervento necessario all'utilizzo resterà a carico del concessionario, senza la possibilità di poter pretendere, al riguardo, alcun ristoro e/o indennizzo di sorta al momento di restituzione del compendio alla scadenza;

-la riconsegna dell'area a semplice richiesta dall'Amministrazione per esigenze legate ai lavori di dismissione della Centrale Termoelettrica.

La concessione viene richiesta al fine di svolgere attività accessorie al ciclo delle operazioni portuali svolte nell'ambito del Terminal SECH, in base alla relativa concessione pluriennale ed in particolare le seguenti:



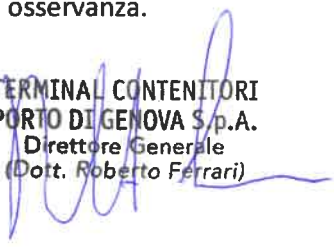
- Stoccaggio contenitori vuoti
- Sorting
- Riparazione
- Pulizia
- Consolidamento fuori sagoma
- Ricevimento e consegna

L'ottenimento dell'area richiesta, all'esito del procedimento concessorio, risulta assolutamente fondamentale per SECH, che attualmente svolge le medesime attività in un'area demaniale, cd. "Rugna", della quale è destinata a breve a perdere la disponibilità, per scadenza del titolo e perché destinata a divenire sede della nuova viabilità portuale.

Fra l'altro il compendio oggetto della presente richiesta di concessione, nell'ex carbonile, risulta significativamente più ridotto, per superficie e quindi per potenzialità di sfruttamento, rispetto all'area "Rugna".

Si chiede che codesta spett.le Autorità voglia compiere ogni sforzo in suo potere per assicurare, quanto meno, la continuità operativa a SECH, per effetto dell'assentimento del compendio nell'ex carbonile.

Con osservanza.



TERMINAL CONTENITORI
PORTO DI GENOVA S.p.A.
Direttore Generale
(Dott. Roberto Ferrari)